Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	J C Jensensvej 9
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-115522
Energimærkning nr.:	100194659
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2010
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 2521 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der monteres varmepunpe luft til vand til opvarmning af huset samt varmt vand.	2221 liter Fyringsgasolie -8012 kWh Elvarme , 115 kWh el	5520 kr.	60000 kr.	10.9 år
2	Efterisolering af loft med 150mm isolering kl 37. Efterisolering af lodret skunk med 200mm isolering kl 37. Efterisolering af vandret skunk med 150mm isolering kl 37	145 liter Fyringsgasolie	1360 kr.	21566 kr.	15.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100194659
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8600	kr./år
• Investeringsbehov:	81570	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194659
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Der monteres nye vinduer og døre med energiglas A	252 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for energibesparende tiltag.

Til rådighed for energimærke var bygningstegninger fra opførelsen

Bygningen anvendes til beboelse

Sags nr 10-295

Hele huset er regnet opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette og skrå trælofter med 200 mm isolering.
Skunk vægge med 100mm isolering.
Vandret skunk med 200mm isolering

Forslag 2: Efterisolering af loft med 150mm isolering kl 37.
Efterisolering af lodret skunk med 200mm isolering kl 37.
Efterisolering af vandret skunk med 150mm isolering kl 37

- Ydervægge

Status: Facadetegl, 125mm isoleringf bagmurstegl

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med alm termoglas

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194659
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Forslag 3: Der monteres nye vinduer og døre med energiglas A

- Gulve og terrændæk

Status: 100mm beton, 50mm sundolit, 150mm lecanødder

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med oliefyr type HS Tarm Type BK 25
oliefyr er placeret i Værksted

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af oliefyret i 110ltr præisoleret vandbeholder.
Placeret i Værksted

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2 strengs.
Radiatorer i alle rum og gulvvarme i entre og badeværelser.
Varmerør til radiatorer er ført i skunk og isoleret med 50mm isolering

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ikke helt nye.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194659
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Status: Toiletter er med højt og lavt skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Der monteres varmepunpe luft til vand til opvarmning af huset samt varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	215 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	215 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194659
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe
Adresse: Lille Darumvej 3
6740 Bramming
E-mail: brian@aaboe.info

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps
Telefon: 75451445
Dato for bygningsgennemgang: 02-11-2010

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.