Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syrenvej 16
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-163251
Energimærkning nr.:	100194683
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug:

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering med granulat.	12	1360 kr.	24758 kr.	18.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194683
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	24760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194683
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

2	Efterisolering med 300 mm mineraluld.	13	1480 kr.
3	Udskiftning til energiruder og døre.	7.4	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Efterisolering af ydervægge er rentabelt, efterisolering af lofter samt udskiftning af ruder samt døre er ikke rentable, men stadig et fornuftigt tiltag.
Ved eventuelle renoveringsarbejder bør man undersøge muligheden for fornuftige efterisolerings tiltag.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningsdele.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Månedlige aflæsninger foreligger ikke, dødsbo.

Bygningen anvendes som fritliggende enfamilieshus.

U-værdier er beregnet i Rockwool Energi Design version 3.4, EK-pro version 4-4 anvendt som beregningsplatform.

Opvarmet boligareal 136 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med fiberarmerede skiffereternitplader, taghælning 30 grader.
Tagrummer er mellem spærfødder isoleret med 80 mm mineraluld, udlagt på damspærre, udført i 0,1 mm plastfolie.
Spredt forskalling påhæftet 40 x 60 cm gipsonitplader, senere opsat listelofter.

Forslag 2: Efterisolering med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 11 cm teglsten i formur, 15 cm lecaelementer (Harebjerg) i bagmur. Hulmuren er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering med granulat.



Energimærkning nr.: 100194683
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et-fagsruder i trærammer, ruder er termoruder, oplukkelige vinduer er tophængte

Forslag 3: Udskiftning til energiruder og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve er med væg til væg tæpper, dog ikke i badeværelser samt bryggers, disse er med flisebeklædning.
Gulvkonstruktion: Ca. 5 cm afretningslag på 200 mm letklinkebeton, 0,1 mm plastfolie, ca. 200 mm drænlag.
Gulve udført i paket på strøer, hulrummet er isoleret med 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige vinduer og døre, mekanisk udsugning i køkken via emfang.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet det offentlige fjernvarmenet, direkte fjernvarme.
Ejendommen opvarmes med traditionelt radiatoranlæg, to-strengssystem.

- Varmt vand

Status: Varmt vand genereres i gennemstrømningsvandvarmer placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Opbygget i kobberrør til vandforsyning, sorte rør til radiatoranlæg, fordelingssystemet er vandbåret.

- Armaturer

Status: Fem armaturer samt to tapsteder, armaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194683
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Automatik

Status: Returtermostatventiler på radiatorer samt til regulering af gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Det anbefales, at anvende lavenergipærer, hvor dette er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere elinstallationer.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med lavt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommmen er velegnet for montage af solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Varmepumper gavner indeklimaet, disse kan i visse tilfælde reducere varrmeudgifter med op til 60 %.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194683
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen svarer overens med BBR-meddelelsen, dog er litra C udestue ikke omfattet af denne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6059 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194683
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.