Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baldersvej 11
Postnr./by:	8981 Spentrup
BBR-nr.:	730-004554
Energimærkning nr.:	100194711
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 2571 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af fremløbstermostat på radiator i wc og returløbstermostat på gulvvarmen i badeværelse.	15 m³ Naturgas	120 kr.	684 kr.	5.7 år
2	Efterisolering af loft op til 250 mm.	205 m³ Naturgas	1660 kr.	16320 kr.	9.8 år
3	Installering af ny kondenserende gaskedel med tilhørende automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.	533 m³ Naturgas , 34 kWh el	4330 kr.	45000 kr.	10.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194711
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	6000	kr./år
• Investeringsbehov:	66430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100194711
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af wc i gæstetoilet med nyt wc med skyl.	6 m³ vand	210 kr.
5 Installering af 7 m2. solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning og rumopvarmning.	315 m³ Naturgas , -126 kWh el	2270 kr.
6 Udskiftning af alle vinduer og døre med nye typer med energiruder.	215 m³ Naturgas	1740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Der forelå ikke sælgeroplysninger. Der forelå ikke tegningsmateriale.

Huset anvendes til beboelse.

Der er radiator i udestue. Udestue er dog ikke regnet opvarmet grundet en ringe isoleringsgrad. Udestuen er ikke opvarmet til 15 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod syd ca. 7 m. fra gavl og mod nord er isoleret med 250 mm. Resten er isoleret med 100 mm. Det er foreslået at isolere loft med 100 mm. med 150 mm. så der er 250 mm. overalt.

Forslag 2: Efterisolering af loft op til 250 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge ca. 30 cm. hulmur.Formur er tegl. Bagmur er tegl/letbeton. Det er lette ydervægge i vinduesbånd mod syd. Bagmur ved stuevindue mod vest er let. Hulmur er isoleret med ca. 75 mm. rockwool.



Energimærkning nr.: 100194711
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monterede med termoruder. Vinduer og døre er stikprøvevis fra 1992/1995. Hvis man sætter energiruder i eksisterende vinduer er tilbagebetalingstiden meget længere end vinduernes restlevetid. Derfor er det foreslået at montere nye døre og vinduer med energiruder.

Forslag 6: Udskiftning af alle vinduer og døre med nye typer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve skønnes at være isoleret med 50 mm. Klinkegulve på beton skønnes at være isoleret efter BR 1961 med en u-værdi på 0,45.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og andre utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret kedelunit installeret i bryggers. Kedelunitten er en HS Tarm Block 22 . Brænderen er en riello brænder fra 1990.
Det er foreslået at udskifte kedelunit til en ny kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder. I den nye kedel er der integreret automatik for styring af fremløbstemperatur afhængig af udetemperatur.
Naturgasselskabet yder lån til afholdelse af udgifterne til installationen. Besparelsen udgør en god del af udgiften.
Der er installeret en brændeovn i stuen.

Forslag 3: Installering af ny kondenserende gaskedel med tilhørende automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.

- Varmt vand

Status: Der er integreret en ca. 100 l. varmtvandsbeholder i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194711
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Bruserarmatur er med termostatisk blandingsbatteri som bidrager til et reduceret forbrug. Armatur i køkken, bryggers og gæstewc er med 2 greb. Det anbefales at udskifte disse med vandbesparende typer.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer undtagen radiator i gæstewc samt på gulvvarmen i badeværelse. Det er foreslået at montere returløbstermostat på gulvvarmen og fremløbstermostat på radiatoren i gæstewc-et.

Forslag 1: Montering af fremløbstermostat på radiator i wc og returløbstermostat på gulvvarmen i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: WC i badeværelse er med 2 skyl som bidrager til et reduceret vandforbrug. WC i gæstewc er med skyl på ca. 10 l. Det er foreslået at udskifte dette wc til et wc med 2 skyl.

Forslag 4: Udskiftning af wc i gæstetoilet med nyt wc med skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme. Det er foreslået at montere et 7 m2. kombineret varme og brugsvandsanlæg solvarmeanlæg med solfanger på garagetag.

Forslag 5: Installering af 7 m2. solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning og rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194711
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger for bolig stemmer overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194711
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.