Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



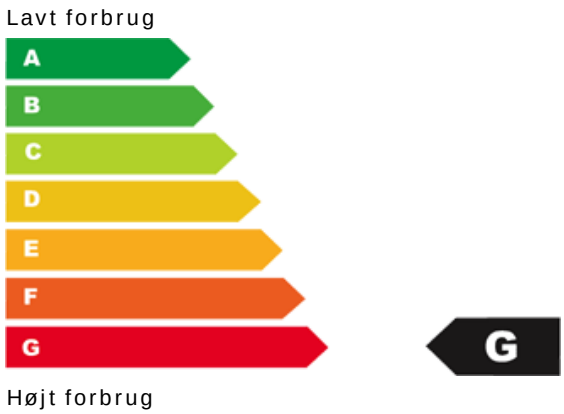
Adresse:	Bellisvej 3		
Postnr./by:	4281 Gørlev		
BBR-nr.:	326-006560		
Energimærkning nr.:	100194746		
Gyldigt 10 år fra:	19-11-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus i 1 plan opført i 1973 og væsentlig om/tilbygget i 2009 ifølge ejer. Der forelå ingen tegninger eller beskrivelser af bygningskonstruktioner ved udarbejdelsen af energimærket. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysninger, stikprøver og afstemt efter konstruktionstykkelser samt et skøn ud fra husets alder/ombygningstidspunkt.

Gulvkonstruktion kun besigtiget ved lem under måtte ved køkkendør. Tagrum kun besigtiget fra lem i gavl grundet ringe frihøjde.

Et nyt sommerhus isoleret efter nugældende krav i bygningsreglementet tildeles et F-mærke.
Huse med mindre isoleringsgrad, der ikke opfylder nugældende krav i bygningsreglementet, tildeles et G-mærke.
Det er kun F- og G-mærker der er gældende for sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I oprindelig del er loft isoleret med 100 mm isolering i værelses-/køkkenafsnit, mens der i tilbygget fløj med stue er isoleret med 250 mm isolering ifølge ejer.

- Ydervægge

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100194746
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Status: Ydervægge er opført i lette konstruktioner og er isoleret med samlet 125 mm isolering, pånær i badeværelse, hvor der kun er isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lags energiruder overalt ifølge ejers oplysning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk og isoleret med 200 mm isolering i stue.
I badeværelse er isoleret med 50 mm isolering og øvrige gulve i oprindelig fløj med køkken er isoleret med 50 mm isolering i en krybekælderkonstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret ventilation ved aftrækskanaler og oplukkelige vinduer og døre samt naturlige utætheder i konstruktioner og tilførsel af friskluft gennem luft til luft varmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el via en Hitaci luft-til-luft varmepumpe, type RAC-35 YH6. Herudover er der el-gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i en 30 liter Metro vandvarmer fra 2004, placeret i køkken.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Armaturer er et-grebs armaturer. Ved udskiftning af armaturer og termostatbatteri bør der vælges en type vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på gulvvarmen.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt og lavt skyl. Der er derfor ingen umiddelbar vandbesparelse i at udskifte dette.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100194746		
Gyldigt 10 år fra:	19-11-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelse dateret 19.11.2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100194746		
Gyldigt 10 år fra:	19-11-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2010

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.