Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	V G Andersens Vej 1
Postnr./by:	8983 Gjerlev J
BBR-nr.:	730-000000-000
Energimærkning nr.:	100194747
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2010
Energikonsulent:	Lea Munkholm
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: THANING

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 74,08 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 77,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,30 W/m². Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6,00 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Udmuring, 40 mm isolering i vindues og dørfalse er udført med U-værdi 0,60 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.260 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen dækker rødstens parcelhus opført i 2010. Energimærkningen overholder bygningsreglementets krav til energiforbrug.

Ejendommen er nyere og derfor kan der ikke gives forslag til rentable besparelsesforslag.

Bygningens opvarmede areal er opmålt og fundet svarende til oplysninger der har ligget til grund for byggetilladelsen.
Der er ikke fundet mangler ved byggeriet.



Energimærkning nr.: 100194747
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** THANING

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er udført med gitterspær og isoleret med 370 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført i tegl/tegl med 190 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med energiruder og varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med 300 mm pur hvori der er lagt varmeslanger til gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: På loftet er etableret et Genvex anlæg til ventilation af bygningen. Anlægget er isoleret og placeret uden for klimaskærm.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til varmvandsbeholder er uisoleret. Det anbefales at rørene isoleres.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100194747
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** THANING

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med dobbelt skyl

- **Armaturer**

Status: Der er monteret vandbesparende armaturer på alle vandhander.



Energimærkning nr.: 100194747
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** THANING

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 147 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 147 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194747
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** THANING

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194747
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** THANING

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lea Munkholm	**Firma:**	THANING
Adresse:	Kærbyvej 29 8983 Gjerlev J.	**Telefon:**	86418788
E-mail:	lm@energitjenesten.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-11-2010

Energikonsulent nr.: 103464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.