Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Guldborgvej 125
Postnr./by:	4862 Guldborg
BBR-nr.:	376-018178
Energimærkning nr.:	100194751
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46500 kr./år
- Forbrug: 4860 liter olie
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør	385 liter Fyringsgasolie , -0.2 kløvet rummeter Brænde , 20 kWh el	3440 kr.	4608 kr.	1.3 år
2	Isolering under gulve	634 liter Fyringsgasolie , 0.6 kløvet rummeter Brænde , 33 kWh el	6240 kr.	39600 kr.	6.3 år
3	Efterisolering af ydermure	280 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2760 kr.	20930 kr.	7.6 år
4	Efterisolering om tagetage	364 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter	3590 kr.	38906 kr.	10.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194751
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

		Brænde			
5	Energiruder	740 liter Fyringsgasolie , 0.7 kløvet rummeter Brænde , 38 kWh el	7280 kr.	86868 kr.	11.9 år
6	Pillefyr, natsænkning, termo-ventiler	508 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	4820 kr.	87052 kr.	18.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 25600 kr./år
- Samlet besparelse på el: 200 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 25800 kr./år
- Investeringsbehov: 277960 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194751
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave de nævnte forbedringer, også de som ikke er meget rentable, da husets komfort vil øges ved gennemførelsen.

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 50-100 mm min.uld.

Forslag 4: Der efterisoleres, om tagetage og i fladt tag, med op til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er indblæst skum (spor på facader), lette vægge med 75 mm min.uld (skøn efter opførelsestidspunkt).

Forslag 3: Der indblæses min.ulds-granulat i hulmur, lette vægge efterisoleres med 150 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nogle vinduer med 1 lag glas og nogle med tynde termoruder, yderdøre med 1 lag glas.

Forslag 5: 1 lag glas og termoruder udskiftes med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194751
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindeligt hus er ikke isolerede og gulv i tilbygning er med løs ex-ler (skøn efter opførelsestidspunkt).

Forslag 2: Der isoleres under gulve, mod kælder og krybekælder, med 200 mm min.uld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med ældre, dårligt isoleret, ineffektivt oliefyr (kan suppleres med brændekedel), og med brændeovn.

Forslag 6: Der installeres pillefyr, inkl. ny isoleret varmtvandsbeholder og med automatisk, tids og vejrkompenseret, styring af fremløbstemperatur, resterende radiatorer forsynes med rumtermostatventiler.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med olie i 100 l dårligt isoleret varmtvandsbeholder og 30 l el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme, nogle uisolerede rør i fyrrum.

Forslag 1: Varmerør isoleres/efterisoleres med 60 mm min.ulds-rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på nogle radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er gamle.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194751
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er korrigeret, i forhold til BBR-ejermeddelelse, efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194751
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.