Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bondebjergvej 3
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-013391
Energimærkning nr.:	100194788
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40000 kr./år
- Forbrug: 21170 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelse mod kælder isoleres.	3657 kWh Elvarme	6910 kr.	30800 kr.	4.5 år
2	Ydervægge efterisoleres.	7228 kWh Elvarme	13660 kr.	89700 kr.	6.6 år
3	Nyt varmeanlæg installeres.	-4375 kg Træpiller i sække 17609 kWh Elvarme , -140 kWh el	21840 kr.	160000 kr.	7.3 år
4	Loft efterisoleres.	1666 kWh Elvarme	3140 kr.	29115 kr.	9.3 år
5	Vinduer og døre forbedres.	544 kWh Elvarme	1020 kr.	19162 kr.	18.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194788
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	30900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	30800	kr./år
• Investeringsbehov:	328780	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1934 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres en del gode energiøkonomiske rentable forbedringer.
Kælderen regnes i denne rapport, som værende uopvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194788
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum i oprindelig del af boligen er isoleret med 50 til 150 mm mineraluld.
Loft over udbygning mod øst og nord skønnes, at være isoleret med 50 mm mineraluld.
Loftlem er præisoleret med 20 mm isoleringsmateriale og lemmen er nogenlunde tætsluttende.

Forslag 4: Eksisterende isolering i loftrum tilrettes.
Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 150 til 250 mm mineraluld, så isoleringstykkelsen overalt forøges til 300 mm.
Tage over udbygninger ombygges og efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig del af boligen er 32 cm lette vægge af trækonstruktion. Væggene er udvendigt udført med puds på forskalling og indvendigt er ydervæggene beklædt med pladematerialе. Disse vægge skønnes, at være meget sparsomt isolerede.
Ydervægge i udbygning mod øst er 25 cm lette vægge af trækonstruktion. Væggene er udvendigt udført med træplader og indvendigt er ydervæggene beklædt med pladematerialе.
Ydervæggene skønnes, at være meget sparsomt isolerede.
Ydervægge i lille udbygning mod nord er halvstens murede vægge, som er uisolerede.

Forslag 2: Ydervægge i hele stueetagen efterisoleres indvendigt med stålskelet, 100 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplader. Isoleringen og vægbeklædningen udføres i henhold til gældende forskrifter. Dette betyder blandt andet, at der skal anvendes vådrumsgips-plader i badeværelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i udbygning mod nord er monteret med 1 lag glas.
Øvrige vinduer i stueetage og hoveddør er monterede med almindelige 2-lags termoruder.
Vindue i lille udbygning mod nord er utæt. Øvrige vinduer og yderdøre i stueetage er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) er ikke tætte.

Forslag 5: Almindelige termoruder i vinduer i stueetage udskiftes til 2-lags energiruder. Lille vindue i udbygning mod nord udskiftes til nyt vindue med 2-lags energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er bjælkekonstruktion med trægulve. Etageadskillelsen er, i et rum i kælder, isoleret med 150 mm mineraluld. Øvrige etageadskillelse er uisoleret.
Gulve i udbygninger skønnes, at være terrændæk af beton, som delvis er udført med



Energimærkning nr.: 100194788
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

laminatgulv. Disse gulve skønnes, at være uisolerede.

Forslag 1: Den del af etageadskillelse mod uopvarmet kælder, som er uisoleret, isoleres med 150 mm mineraluld og der etableres nyt gipspladeloft. Isoleringen udføres i henhold til gældende forskrifter.

- Kælder

Status: Der er kælder under oprindelig del af boligen. Kælderen regnes i denne rapport, som værende uopvarmet.
Opvarmes kælderen må det forventes, at varmeudgiften, bliver større end den beregnede varmeudgift i denne rapport.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i toilet.
Boligen er ikke tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen.
I stue er der lille varmepumpe fabrikat Yocon type 9000.

Forslag 3: Der installeres nyt vandbårent radiatoranlæg i boligen. I kælder installeres ny træpillekedel. Installationen udføres i henhold til gældende anvisninger.

- Varmt vand

Status: I kælder er der præisoleret el-varmtvandsbeholder. Beholderen er installeret i 2004 og har et beholdervolumen på 110 liter. Beholderen er termostatstyret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmefordelingssystem i boligen.

- Armaturer

Status: Der er ingen brusearmaturer i boligen.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Alle el-radiatorer er termostatstyrede.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194788
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

- Varmepumpe

Status: Se under punktet "Varme".

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	76 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Boligarealet er opmålt til, at være lidt mindre end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194788
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 16-11-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.