



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Durbanvej 14
Postnr./by: 2770 Kastrup
BBR-nr.: 185-020681-003
Energimærkning nr.: 100194823
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

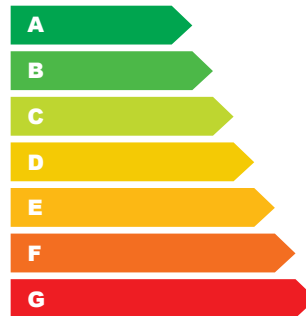
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 70,62 kWh/m² år, hvilket er bedre end 99,50 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
749,1 m³ naturgas

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af bygherre, Charlotte Pedersen.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af naturgas må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 850 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på lægter
Afstandslister
Undertag
Gitterspær
Mineraluld ca. 350 mm
Dampspærre
Forskalling
Gips



Energimærkning nr.: 100194823
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



- **Ydervægge**

Status: Teglsten 108 mm
Isolering 190 mm
Letbeton helvægselementer 100 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/Parket
100 mm beton med rionet og varmeslanger
300 mm isolering
sandfyld til fastbund komprimeres

- **Kælder**

Status: Fundament føres til bæredygtig bund, minimum 900 mm under færdigt terræn.
2 rækker 390 mm letbeton ISO blokke

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vaillant ecoTECpro VC DK 136/3-3, kondenserende væghængt gaskedel.
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Vaillant 110 liters varmtvandsbeholder.
Varmtvandsrør udført i alupex.

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe indbygget i kedlen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet samt sørger for opvarmningen af det varme vand.
Gulvvarmerør udført i alupex.



Energimærkning nr.: 100194823
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske og ved badekar.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100194823
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 143 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 146 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal iflg. byggetegninger er 146,2 m², men iflg. www.ois.dk er BBR boligarealet 143 m².



Energimærkning nr.: 100194823
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100194823
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	19-11-2010

Energikonsulent nr.: 250493

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.