Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skellerup Byvej 34
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-007694
Energimærkning nr.:	100194910
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 2950 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæse isolering i etageadskillelse over uopvarmet rum.	82 m³ Naturgas	660 kr.	6302 kr.	9.5 år
2	+150mm isolering på skunkvægge samt udskifte skråloftisolering.	288 m³ Naturgas	2340 kr.	29760 kr.	12.7 år
3	100mm forsatsvæg i værelser og rum med gl. ydermur.	475 m³ Naturgas , 26 kWh el	3850 kr.	59335 kr.	15.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194910
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	95400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194910
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskifte til lavenergitermo.	146 m³ Naturgas	1190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1877 og ombygget væsentligt i 1973.

Skunk og loftrum er kun set ved depotrum på 1. sal.

Huset anvendes som fritliggende enfamiliehus.

Værelse og værksted mod øst er uopvarmet og ikke medregnet i energimærket.
Resten af huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med hanebånd, fra depotrum skønnes 50mm isolering langs skrålofter samt lodret skunk. Jf. sælger er hanebånd og vandret skunk med 100-150mm isolering.

Forslag 2: Skråloftisolering kan med fordel udskiftes til min. 100mm isolering samt lodret skunk isoleres med +150mm.

- Ydervægge

Status: Facade mod vest og gavl mod syd er 35cm tegl og skønnes med 100mm hulmurisolering og ydermur på wc/bad er efterisoleret. Øvrige facader er massive ½-sten med indvendig pladevæg som skønnes uisoleret eller med mindre isoleringstykkelse.

Forslag 3: Massive ydervægge i vinkelbygning mod øst, køkken samt gavle på 1. sal kan med fordel efterisoleres med forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194910
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der er trævinduer og døre med ældre termoruder.

Forslag 4: Ved udskiftning til lavenergitermo kan der spares på varmen og træk/kuldenedfald undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. sælger er gulv i hovedfløj udskiftet til betongulv med gulvvarme, under gulv er der isoleret med 300mm sundolit. Øvrige gulve er ældre betongulve.

Forslag 1: Der kan med fordel indblæses isoleringsgranulat i etageadskillelsen mellem 1. sal og uopvarmet værelse og værksted.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af nyere kondenserende Baxi gaskedel placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra ny Baxi beholder som opvarmes af gaskedel, der er ikke el-opvarmning i beholder. Der er ikke cirkulation på brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i skunk.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatterier på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194910
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Vand

Status: Der er to-skyl toiletter på wc/bad.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke rentabel at udskifte ny gaskedel, ved andet vvs-arbejde kan det være rentabel at udskifte til varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	197 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal i BBR er ikke korrekt. De faktiske arealer er anvendt i energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194910
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.