Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenstykkevej 35
Postnr./by:	2650 Hvidovre
BBR-nr.:	167-069827
Energimærkning nr.:	100194920
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2010
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45000 kr./år
- Forbrug: 4886 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmerør forslås isoleret med 60 mm rørskåle.	1069 liter Fyringsgasolie , 55 kWh el	9950 kr.	10120 kr.	1 år
2	Vandret skunk forslås efterisoleret med 350 mm mineraluld.	271 liter Fyringsgasolie	2520 kr.	9604 kr.	3.8 år
3	Skråvægge forslås efterisoleret med 150 mm mineraluld ved renovering af taget.	93 liter Fyringsgasolie	870 kr.	6047 kr.	7 år
4	Varmeanlæg forslås udskiftet med nyt kondenserende naturgasanlæg.	669 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	6240 kr.	45000 kr.	7.2 år
5	Lodret skunk forslås efterisoleret med 300 mm mineraluld.	88 liter Fyringsgasolie	820 kr.	6762 kr.	8.2 år
6	Loftrum forslås efterisoleret med 350 mm mineraluld.	123 liter Fyringsgasolie	1140 kr.	9408 kr.	8.3 år
7	Vinduer med etlagsglas forslås	99 liter Fyringsgasolie	920 kr.	8985 kr.	9.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194920
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

	påmonteret forsatsrammer med energiglas.				
8	Solvarmeanlæg på 10 m2 forslås monteret på taget som tilskud til varmeanlæg.	502 liter Fyringsgasolie , -118 kWh el	4380 kr.	50000 kr.	11.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 25500 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 25500 kr./år
- Investeringsbehov: 145930 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194920
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9 Vinduer med termoglas forslås udskiftet med energiruder ved skade eller renovering.	50 liter Fyringsgasolie	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår dårlig isoleret, og der er flere tiltag som er rentable i forhold til de opnåelige besparelser. Hvis huset forventes beboet over en længere årrække, kan selv mindre rentable tiltag godt tjene sig hjem og specielt hvis man selv udfører tiltagene. Og selv mindre energimæssige tiltag kan endvidere øge komforten i huset og forbedre indeklimaet.

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1½ plan opført i 1954, med et opvarmet etageareal på i alt 219 m2. Der forelå relevante bygningstegninger, eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Boligen benyttes udelukkende til beboelse.

Kælderen er medregnet i det opvarmede areal, da der i rummene forventes at være opvarmet til 15 grader i hele perioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194920
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med hanebåndskonstruktion. Loftrummet, skråvægge og lodret skunk er isoleret med ca 25 mm. Vandret skunk er uisoleret.

Forslag 2: Vandret skunk forslås efterisoleret med 350 mm mineraluld.

Forslag 3: Skråvægge forslås efterisoleret med 150 mm mineraluld ved renovering af taget.

Forslag 5: Lodret skunk forslås efterisoleret med 300 mm mineraluld, fasthold med glødfri tråd.

Forslag 6: Loftrum forslås efterisoleret med 350 mm mineraluld ud lagt forskudt så kuldebroer undgås. Ved efterisolering af loftrum skal der tages hensyn til ventilationen, spørg evt fagmand.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur med teglsten i formur og i bagmur. Hulmuren er isoleret jfr. oplysninger fra ejers søn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og med termoruder i stueplan og 1. sal. Viduerne i kælderen er med etlagsglas.

Forslag 7: Vinduer med etlagsglas forslås påmonteret forsatsrammer med energiglas.

Forslag 9: Vinduer med termoglas forslås udskiftet med energiruder ved skade eller renovering.

- Kælder

Status: Kælderydervæggene er af beton og uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres fra et gammel et kammers oliefyr med Salemander kedel og brænder af typen Millenium DZZT. Anlægget er placeret i opvarmet rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194920
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Forslag 4: Varmeanlæg forslås udskiftet med nyt kondenserende naturgasanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en varm vandsbeholder på ca 200 liter som er væghængt. Beholderen er placeret i opvarmet rum og isoleret med ca 30 mm mineraluld.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 1 strengs system via radiatorer. Rør er placeret i kælder.

Forslag 1: Varmerør forslås isoleret med 60 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Alle radiatorerne i ejendommen er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevare er af ældre dato og må forventes af skulle udskiftes snarligt. Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 8: Solvarmeanlæg på 10 m2 forslås moneret på taget som tilskud til varmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194920
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer oplyst i BBR anses for at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194920
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201
2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk

Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 05-11-2010

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.