Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Øbakkevej 10
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-000351
Energimærkning nr.:	100194986
Gyldigt 5 år fra:	21-11-2010
Energikonsulent:	Hans Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: HC HusConsult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 2474 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny varmepumpe til opvarmning.	1118 liter Fyringsgasolie -1885 kWh Elvarme	6750 kr.	17000 kr.	2.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100194986
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	7200	kr./år
• Investeringsbehov:	25860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194986
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af toilet.	12 m³ vand	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til E. Bygningens varmeforbrug er lidt / noget over middel, hvilket fortrinsvis beror i et større samlet gulvareal med gulvvarme.
Gennemsnit for huse, opført i perioden: 1980 - 1990, ligger mellem B og C.
efter 1990, ligger ligger på B og derover.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Ejendommen er fra 1984 - traditionelt opført i 1 etage - skalmuret letbeton hulmur, isoleret - gitterspær med betonsten.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader m/ konstruktionsbeskrivelser h.h.v sælgeroplysninger.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i form af pejs, men ved beregning af energimærke er udelukkende anvendt olie som opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 300 mm isolering på loftet, jfr. tegn.

- Ydervægge

Status: Skalmuret letbeton ydermur med 150 mm isolering, jfr. tegn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer / udv. glasdøre har 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Teglgulv h.h.v. fuldtdækkende tæppe på betonklaplag - 75 mm terrænbatts på 20 cm singels. Vådrum har flisebelægning på tilsvarende underlag.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194986
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Combikedel - olie/brænde, fab. HS-Tarm fra 1984 - Nyere Riello-brænder.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør vurderes fremført indenfor klimaskærmen.
Anlæg er et én-strengs anlæg. Der er vandbåren gulvvarme på badeværelse, brusetoilet, køkken, alrum, opholdsstue og pejsestue.

- Armaturer

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse og brusetoilet, som har termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Termotatventiler på alle radiatorer. Ingen natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og komfur er 5 - 15 år gamle.
Opvaskemaskine, køleskab u/frostboks samt mindre skabsfryser er alle mere end 15 år gamle.
Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

Vand

- Vand

Status: Kloset på badeværelse og brusetoilet er med alm. lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl; normalt skyl.

Forslag 2: Udskiftning af klosetter til nye med lav skyllemængde evt. som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194986
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

- Varmepumpe

Forslag 1: Der foreslås en ny varmepumpe til supplerende / delvis opvarmning. Varmepumpen er af typen "luft / luft". Energien fra udeluften udnyttes til opvarmning rumluften ved indblæsning af varm luft i et eller flere rum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	165 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100194986
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Christensen
Adresse: Billesborgvej 48, 4600 Køge
E-mail: hc@husconsult.dk
Firma: HC HusConsult
Telefon: 44 95 17 45
Dato for bygningsgennemgang: 17-11-2010

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.