Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Løvenholmvej 38
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-108728
Energimærkning nr.:	100195051
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 2350 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hvis muligt vil det være en god ide at isolere med granulat under trægulve/bjælkelag i stue/entre.	233 liter Fyringsgasolie	2160 kr.	6164 kr.	2.9 år
2	Hvor ydervægge er uisolerede vil det være en god ide at efterisolere indvendigt med 100mm.	214 liter Fyringsgasolie	1990 kr.	13125 kr.	6.6 år
3	Det vil være rentabelt at efterisoler loft-/tagkonstruktion med 100-150mm, evt. ved renovering af tag.	202 liter Fyringsgasolie	1880 kr.	21259 kr.	11.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100195051
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6000	kr./år
• Investeringsbehov:	40500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100195051
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Det vil være en god ide at udskifte ekst. thermoruder til energiruder ved en renovering.	33 liter Fyringsgasolie	300 kr.
5 Der kan spares ca. 171 liter olie ved at etablere 4 m2 solfanger system, dette er dog ikke umiddelbart rentabelt.	171 liter Fyringsgasolie , -85 kWh el	1410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Generelt skønnes boligen rimeligt isoleret. Det oplyses, at der er udført isolering af tagetage med 150mm.

Bolig opført i 1777, renoveret/ombygget i 1976 og renoveret indvendigt i 2010. Opvarmet med fyringsgasolie, suppleret med brændeovn.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Generelt er huset rimeligt isoleret, der er isoleret indvendigt på størstedelen af facader. Isolering under stuegulv/bjælkelag er ukendt.

Det opvarmede areal udgør 153 m2. (stueplan 88 m2 samt 65 m2 på 1´ste sal.) Boligen er opvarmet med oliefyr (pladejernskedel/unit og nyere fyr).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft isoleret med 150mm og skråvægge med 150mm. Skunke - lodrette/vandrette, disse er isoleret med 150mm. Kvistflunke er isoleret med 150mm.

Forslag 3: Det vil være rentabelt at efterisolere tagkonstruktion/skunke etc. med 100-150mm ekstra isolering. Der gøres opmærksom på, at den foreskrevne ventilation skal overholdes, kontakt en fagmand for overslag/konstruktionsopbygning.

- Ydervægge

Status: Der er isoleret indvendigt med forskellige isoleringstykkelser. Der skønnes isoleret med 50mm



Energimærkning nr.: 100195051
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

på områder af facader samt i gavl mod øst. Gavlvæg på loft skønnes isoleret med 100mm. Område af facadevæg mod nord skønnes isoleret med 100mm. Mindre områder af ydervægge skønnes uisolerede men med lecasten.

Forslag 2: Det vil være rentabelt at efterisolere ikke isolerede områder af ydervægge med 100mm. Kontakt en fagmand for konstruktionsopbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt energiruder, dog thermoruder i gavlvindue på 1´ste sal samt i kvist. Thermorude i badeværelse og indgangsdør.

Forslag 4: Ved renovering af gl. vinduer med thermoruder vil det være en god ide at udskifte disse til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk (skønnes isoleret med 20cm leca eller tilsvarende) i stueplan med undtagelse af uisoleret bjælkelag.

Forslag 1: Det vil være rentabet at efterisolere trægulvskonstruktioner/bjælkelag med granulat, hvis dette kan lade sig gøre. Der gøres opmærksom på, at evt. ventilation ikke må tildækkes. Kontakt en fagmand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med oliefyr, suppleret med brændeovn. Der er el gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra integreret vv-beholder i unit. Der er installeret 30 liters Metrobeholder som opvarmes med el (ved slukket fyr om sommeren).

Forslag 5: Ved etablering af solfanger (4 m2) kan der ca. spares 150 liter olie til opvarmning af varmt vand. Der gøres opmærksom på, at denne investering ikke er umiddelbart rentabel.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195051
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Armaturer

Status: Generelt er armaturer med almindeligt forbrug, thermostat styret blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1777
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	153 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	153 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen umiddelbare uoverensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100195051		
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2010		
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195051
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.