Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klokkehøj 16 B
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-277637
Energimærkning nr.:	100195059
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2010
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 10160 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har fået energimærket B, og der er ingen forbedringsforslag.

Bygningen er et dobbelthus med udnyttet tagetage. Huset er i følge sælger opført i 2007, og har et samlet boligareal på 133 m2. Der forlå plan-, snit og facadetegninger.

Bygningen anvendes til beboelse.

Da det er et dobbelthus, er det i beregningen forudsat, at nabohuset er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som en lukket konstruktion. Tagbeklædning er tagpap på tagkrydsfiner. Ifølge snittegning nr. 3.01 er konstruktionen forsynet med 195 mm mineraluld,



Energimærkning nr.: 100195059
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

og med en U-værdi på 0,2 W/m2 K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen består af ca. 35 cm hulmure isoleret med 125 mm mineraluld. For- og bagmure er opført i 11 cm tegl. Lette ydervægge på 1 sal er opbygget som en aluprofilkonstruktion ud- og indvendigt beklædt med henholdsvis eternit- og gipsplader. Ifølge snittegning nr. 3.01 er konstruktionen forsynet med 195 + 45 mm mineraluld, og med en U-værdi på 0,19 W/m2 K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og udvendige døre er udført som TRÆ/ALU, og forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulv er ifølge snittegning nr. 3.01 udført af 60 og 100 mm armeret beton samt 220 mm Polystyren, og med en U-værdi på 0,14 W/m2 K. Gulvbelægning er henholdsvis klinker og trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et direkte anlæg. Stik indført i skab i bryggers. Der er vandbaseret gulvvarme i hele huset.
Der er monteret en komplet fjernvarmeunit med vandvarmer og indbygget blandekreds til anlægsregulering af fabrikat Termix, type VMTD-1.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af integreret vandvarmer i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordelse i stueetagen i gulve over isoleringen, og på 1 sal i varmefordelingsplader i gulv.

- Armaturer

Status: I begge brusenicher er der 1-grebs blandingsbatteri, der foreslås udskiftet til et termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195059
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Status: Der er trådløst styret gulvvarmezoner.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.
Det er p.t. ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.
Det er p.t. ikke rentabelt at installere solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 19.11.2010 oplyste boligareal på 133m2 svarer til det på stedet registrerede.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195059
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3339 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195059
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hansen
Adresse: Søndertorp 107, 7400 Herning
E-mail: oh@bo-syn.dk
Firma: OH Rådgivning ApS
Telefon: 24 60 86 12
Dato for bygningsgennemgang: 12-10-2010

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.