Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøstofte 28
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-015440
Energimærkning nr.:	100195074
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31200 kr./år
- Forbrug: 7 ton træbriketter
  6790 kWh elvarme
  127 liter petroleum

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres.	1532 kWh Elvarme , 1.6 ton Træbriketter	6680 kr.	40420 kr.	6.1 år
2	Ydervægge isoleres indvendigt.	2138 kWh Elvarme , 2.2 ton Træbriketter	9320 kr.	72181 kr.	7.7 år
3	Trægulve mod ventileret hulrum isoleres.	758 kWh Elvarme , 0.8 ton Træbriketter	3300 kr.	46400 kr.	14.1 år
4	Enkelte vinduer og 2 yderdøre forbedres.	269 kWh Elvarme , 0.3 ton Træbriketter	1170 kr.	21020 kr.	18 år
5	Der installeres nyt varmeanlæg i boligen.	-2243 kg Træpiller i sække 127 liter Petroleum 6790 kWh Elvarme , -73 kWh el	8530 kr.	160000 kr.	18.8 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195074
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22600	kr./år
• Investeringsbehov:	340020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195074
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Boligen er opført i 1900 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er et bjælkelag med trægulv i loftrummet. Det skønnes, at loftet er isoleret svarende til 20 mm mineraluld.
Der er ingen loftlem i åbningen mod det uopvarmede tagrum.

Forslag 1: Loft mod uopvarmet tagrum isoleres med 300 mm mineraluld.
Der etableres loftlem, som isoleres med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 25 cm massive murede vægge. Ydervæggene er nogle steder beklædt indvendigt med bløde plader. Det skønnes, at alle ydervægge er uisolerede.

Forslag 2: Ydervægge isoleres indvendigt med stålskelet, 100 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med 1 til 3 lag glas. Yderdøre er udført med uisolerede dørplader. Yderdørene er uden glas.
Vinduer og døre er ældre og ikke helt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 4: Vinduer i facade mod nord monteres med forsatsglas. Hoveddør og bagdør udskiftes til nye døre med isolerede dørplader.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsageligt trægulve på bjælkelag over et ventileret hulrum. Det skønnes, at disse gulve er uisolerede.
Øvrige gulve i boligen er terrændæk af beton. Disse gulve skønnes, at være uisolerede.

Forslag 3: Trægulve mod ventileret hulrum isoleres med 150 mm mineraluld som fastholdes med tråd og lægter.

- Kælder



Energimærkning nr.: 100195074
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er petroleumsovn i stue.
Der er brændeovn i køkken.
Herudover er der flytbare elradiatorer i boligen.

Forslag 5: Der etableres nyt 2-strenget radiatoranlæg i boligen og i udhus udføres ny træpillekedel. Varmeanlægget skal udføres i henhold til gældende forskrifter.

- Varmt vand

Status: Der er ingen anlæg til produktion af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmefordeligssystem i boligen.

- Armaturer

Status: Der er ingen brusearmaturer i boligen.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik for varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Der er tørkloset i boligen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195074
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Petroleum (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Værelset i tagetagen er i denne rapport ikke medregnet til det opvarmede boligareal. Der er ingen fast varmeinstallation i værelset.
Det opmålte boligareal er mindre end boligarealet angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	12.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195074
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 18-11-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.