Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holmevej 7A
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-000000-001
Energimærkning nr.:	100195098
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2010
Energikonsulent:	Michael Bach-Holck
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

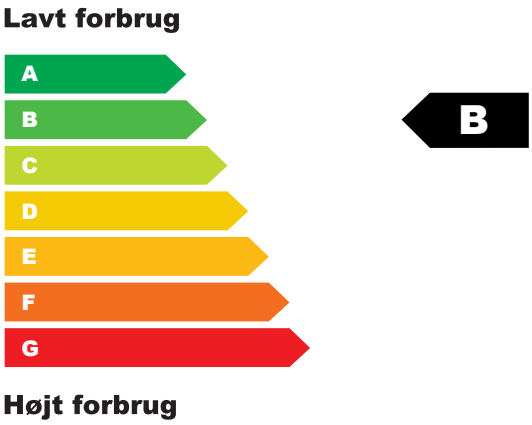
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72,14 kWh/m² år, hvilket er bedre end 89,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
717,3 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 gældende fra 01.10.2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude. Vinduer er i træ/alu med faste og oplukkelige rammer og monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv/trægulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen. Der er gulvvarme.
Ranfundament er udført med letbetonblokke med polysteren imellem.



Energimærkning nr.: 100195098
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Michael Bach-Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lokalenergi Handel A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel, fabr. Bosch, type Europur ZSBE 16-3A. Anlægget er et centralvarmeanlæg med gulvvarme. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 65 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. varmtvandsbeholder er en integreret del af kedelunit.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm kobberrør.
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 25 W.
Der er ingen cirkulation af varmt brugsvand i bygningen

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur.

I kedelunit er der indbygger vejrkompenseringsautomatik.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100195098
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Michael Bach-Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lokalenergi Handel A/S

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 100195098
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Michael Bach-Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lokalenergi Handel A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 112 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 112 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100195098
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Michael Bach-Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lokalenergi Handel A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195098
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Michael Bach-Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lokalenergi Handel A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Bach-Holck	**Firma:**	Lokalenergi Handel A/S
Adresse:	Skanderborgvej 180 8260 Viby J	**Telefon:**	70224277
E-mail:	mbh@lokalenergi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-11-2010
Energikonsulent nr.:	250679		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.