Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



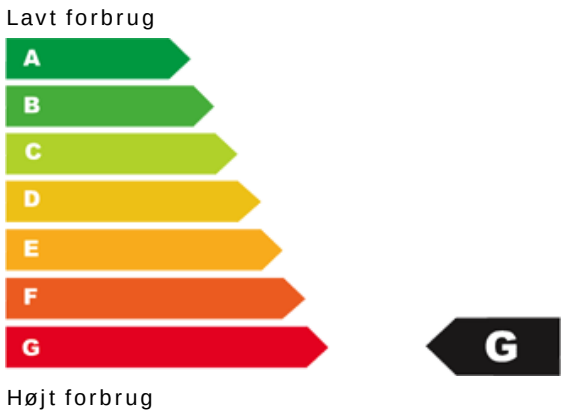
Adresse:	Havbakken 0041
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-008374
Energimærkning nr.:	100195099
Gyldigt 10 år fra:	22-11-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes til sommerbolig.

Der forelå ingen bygningstegninger med oplysning af isoleringsforhold ved besigtigelse af ejendommen. De angivne isoleringstykkelser er dels skønnet og dels oplysninger af sælger.

Det opvarmede areal er på 65 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret og skrå loft er isoleret med 200 mm. Oplyst af sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stolpekonstruktion er isoleret med 100 + 100 mm. Oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ er mod sydterrasse er monteret med nyere energiglas. Øvrige vinduer og udv. døre er monteret med termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195099
Gyldigt 10 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve / strøer på beton skønnes at være isoleret med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra toilet/bad, emhætte samt klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes primært med el-paneler, suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Metro el-opvarmet varmtvandsbeholder, der skønnes at være på 60 l.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle el-paneler er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er monteret med enkeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195099
Gyldigt 10 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195099
Gyldigt 10 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.