Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østmarken 29
Postnr./by:	6520 Toftlund
BBR-nr.:	550-023472
Energimærkning nr.:	100195109
Gyldigt 10 år fra:	22-11-2010
Energikonsulent:	Jens Hecky
Programversion:	EK-Pro

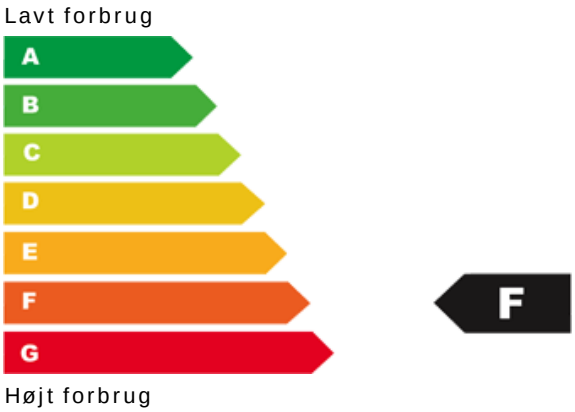
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan, opført 2010 på i alt 65 m², fabrikat MSH-Huse A/S.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der er registreret, at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre overalt.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan-, snit- og facadetegninger af den 04.09.2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- Betonsten.
- 200 mm mineraluld.
- 15 mm profilbrædder.

Isoleringsforhold er i henhold til tegninger.

- Ydervægge

Status:
- 22 mm træbeklædning.
- 95 + 45 mm mineraluld.
- 15 mm profilbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195109
Gyldigt 10 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Jens Hecky Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Isoleringsforhold er i henhold til tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer / glasdøre med super-lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status:
- 22 mm gulvbrædder.
- 200 mm isolering (mineraluld).

Isoleringsforhold er i henhold til tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af nyere årgang og placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er håndklædetørrer i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195109
Gyldigt 10 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Jens Hecky Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195109
Gyldigt 10 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Jens Hecky Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Hecky	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	jeh@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2010

Energikonsulent nr.: 251093

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.