Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sønderlunden 27
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-201556
Energimærkning nr.:	100195199
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2010
Energikonsulent:	Henrik Lundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

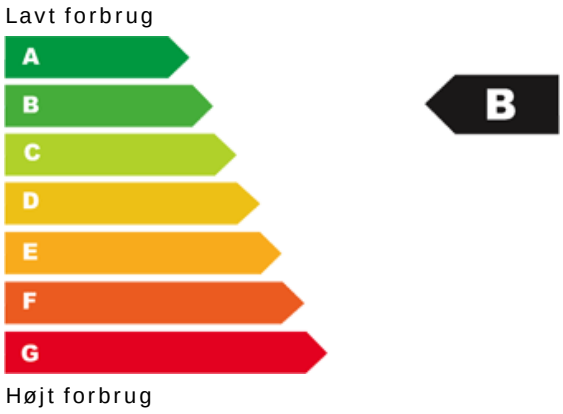
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 5W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Det beregnede energiforbrug er 85 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 0 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til , som det er forudsat i byggetilladelsen.

Bygningen opfylder dog Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen.



Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra 2010.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up taget er iht. udleveret tegning isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 408 mm hulmur og isoleret med 190 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195199
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iht. udleveret tegning isoleret med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er installeret termostatstyret varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Der er installeret vandvarmeveksler. Der er cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Køkken og badearmatur er af termostatstyret type.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse som hver styres med rumtermostat.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195199
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195199
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Lundgaard	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84 6000 Kolding	Telefon:	
E-mail:	hlu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2010

Energikonsulent nr.: 250854

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.