



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovvej 39
 Postnr./by: 9631 Gedsted
 BBR-nr.: 820-19664
 Energimærkning nr.: 100195205
 Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
 Energikonsulent: Steffen Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 28830 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Montering af 4 stk. fremløbstermostater på radiatorer uden en sådan.	210 kWh Fjernvarme	110 kr.



Energimærkning nr.: 100195205
 Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
 Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

2 Efterisolering af lodret skunk med 100 mm. Montering af evt. lem eller nedtagning af tagplader er ikke indeholdt i prisen.	430 kWh Fjernvarme	230 kr.
3 Udskiftning af alle vinduer samt terrassedør mod vest og skydedør mod svalegang med nye typer monteret med energiruder.	1340 kWh Fjernvarme	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke anvises rentable forslag til investering i varme- eller vandbesparende foranstaltninger.

Der forelå tværsnit dateret 22-2-1965 samt facadetegning dateret 26-6-1965.

Ifølge varmeopgørelsen er der kun en afkøling på fjernvarmevandet på 22,57 grader.

Ifølge varmeopgørelsen er der et fast bidrag på 148 m². af 25 Kr./m² excl. moms. + målerleje af 500 Kr. /m² excl. moms. Denne bør verificeres af værket. I beregningen er der regnet med fast bidrag på 7792 kr. incl. moms.

Der var ikke adgang til skunke og hanebåndsloft.

Huset anvendes til beboelse.

Udestuen er regnet opvarmet. Der er dog ikke installeret varmforsyning i rummet, men døren står åben mellem stue og udestue. Udestuen skønnes at være opført i 1996 ifg. BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Hanebåndsloft og vandret skunk er ifg. sælger isoleret med 300 mm.

Skråvægge er ifg. sælger isoleret med 125 mm. ifg. sælger.

Lodret skunk er ifg. sælger isoleret med 150 mm.

Det er foreslået at efterisolere lodret skunk. Dette kræver dog at der etableres adgang til skunk i form af etablering af lem eller at tagplader demonteres. Denne ekstra ydelse er ikke indeholdt i investeringen i efterisoleringen af skunken.

En eventuel efterisolering af skråvæg er kun mulig indvendigt. En sådan efterisolering er relativ dyr og er ikke rentabel.

Forslag 2:

Efterisolering af lodret skunk med 100 mm. Montering af evt. lem eller nedtagning af tagplader er ikke indeholdt i prisen.

• Ydervægge

Status:

Ydervægge i stueetage i oprindelig hus er med formur af tegl og bagmur af letbeton. Hulmur er ifg. tegning isoleret med 40 mm.

Ydervæg i udestue er skønnet isoleret med 75 mm.



Energimærkning nr.: 100195205
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer på 1. sal er monteret med energiruder. Skydedør mod svalegang er monteret med termorude.
Begge vinduer i stueetage mod øst i oprindelig hus er monteret med energiruder. Øvrige vinduer i oprindelig hus er monteret med termoruder. Vinduer i tilbygning er monteret med ruder stemplet KA-glas fra 1995.
Det er foreslået at udskifte vinduer til nye vinduer med energiruder. En udskiftning af termoruder til energiruder i oprindelige vinduer har en tilbagebetalingstid, der er meget længere end vinduernes resterende levetid.

Forslag 3: Udskiftning af alle vinduer samt terrassedør mod vest og skydedør mod svalegang med nye typer monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ydre randfelt i hus fra 1966 (op til 1 m. fra fundament) er isoleret med 20 cm. lecabeton. Det øvrige gulv i oprindelig hus fra 1966 er isoleret med 12 cm. lecabeton. Gulv i udestue er skønnet isoleret med 100 mm. lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre samt utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Der er 2-strengs varmeanlæg. Fjernvarmeinstallationen er installeret i 2004. Installationen er ført ind i teknikskab i bryggers.

Forslag 1: Montering af 4 stk. fremløbstermostater på radiatorer uden en sådan.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en 110 l. metro varmtvandsbeholder fra 2004.

- Fordelingssystem

Status: Der er konstrueret en installationskanal i gulv. På tegning er varmerør vist ført i lecabetonlag i kanal.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100195205
 Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
 Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Armatur for bruser er med termostatisk blandingsbatteri som bidrager til et reduceret vandforbrug. Øvrige armaturer er med almindelige forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret returløbstermostat i wc og i værelser på 1. sal.
 I stue på 1. sal samt stue og soveværelse i stueetage er der både fremløbstermostat og returløbstermostat.
 I badeværelse er der gulvvarme med returløbstermostat.

Vand

- Vand

Status: Begge wc-er er med 2 skyl som bidrager til et reduceret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger skønnes at stemme overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	7792 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100195205
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steffen Andersen
Adresse: Åvænget 5
8870 Langå
E-mail: steffen.andersen@privat.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Telefon: 21371868
Dato for bygningsgennemgang: 22-11-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.