Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fredvej 2
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-191267-001
Energimærkning nr.:	100195280
Gyldigt 10 år fra:	23-11-2010
Energikonsulent:	Casper Høgh Sønnichsen
Programversion:	Energy08

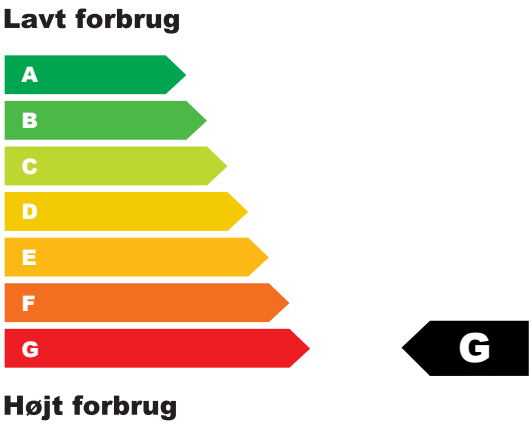
Firma: factum2 Randers

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke erstatter tidligere energimærker (100189946, 100195275).

Boligen er opført i 1984 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G. Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtaget (parellel tag) består udvendigt af sorte Decra tagplader og indvendig af træbeklædning. Skråtag er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge mod øst og vest er udført som let konstruktion med træbeklædning udvendig og pladebeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med træbeklædning udvendig og pladebeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100195280
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Casper Høgh Sønnichsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

Ydervægge mod syd og nord er udført som let konstruktion med træbeklædning udvendig og pladebeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer i ejendommen er hhv. 2 lags termoruder, energiruder samt ruder med 1 lag glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er beklædt med hhv. trægulv, klinker og gulvtæppe. Gulvet er isoleret med 220 mm letklinker under betonen.
Etageadskillelse mod krybekælder er vurderet som bestående af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opholdsrum samt på værelse.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsrum. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 30 l elopvarmet varmtvandsbeholder, der er skønnet isoleret med 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen sidder indbygget skjult i nordvæggen.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er placeret skjult i konstruktioner og er vurderet isoleret med 20 mm isolering.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i huset er med normalt skyl.



Energimærkning nr.: 100195280
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Casper Høgh Sønnichsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1984
- **År for væsentlig renovering:** 1992
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 67,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 67,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 100195280
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Casper Høgh Sønnichsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195280
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Casper Høgh Sønnichsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

Energikonsulent

Energikonsulent:	Casper Høgh Sønnichsen	**Firma:**	factum2 Randers
Adresse:	Lille Voldgade 9, 2. sal 8900 Randers	**Telefon:**	86183210
E-mail:	cso-ra@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-10-2010

Energikonsulent nr.: 251076

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.