Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Reginsvej 22
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-021283
Energimærkning nr.:	100195304
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2010
Energikonsulent:	Mads P. E. Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 29 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af ventiler på gulvvarmen. med nye termostatventiler.	0.5 MWh Fjernvarme	220 kr.	1026 kr.	4.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100195304
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	1030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195304
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Isolering indblæst i loftsrummet over hovedhuset til samlet tykkelse på 350 mm.	2.8 MWh Fjernvarme	1180 kr.
3 Udskiftning af ruder, som ikke er lavenergiruder, med nye lavenergiruder.	2.6 MWh Fjernvarme	1120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke D.
Ejendommen er istandsat og tilbygget med gode tiltag i form af god isolering af tagkonstruktionens dele samt nyer vinduer i tilbygningen, således at den ekstra arealudnyttelse ikke belaster forbruget meget. Der kan gøres mindre fornuftige tiltag, se spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da varmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

Ejendommen er fra 1990 og er renoveret/tilbygget i 2001.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 15-11-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 15-11-2010
Varmeafregning fra silkeborg forsyning A/S
Følgende tegninger:
Situationsplan 1:200
Snit tegninger 1:50
Plan tegninger 1:100
Facader 1:100

Bygningen anvendes som enfamiliehus. BBR kode 120

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 229 m²
Kælderen er medtaget som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195304
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Status: Taget over hovedhuset er udført med gitterspær isoleret 150 mm på de vandrette lofter.
Loftet på gangen til tilbygningen er isoleret med 250 mm iht. tegnings materialet.
I tilbygningen er det vandrette loft isoleret med 250 mm iht. tegnings materialet.

Forslag 2: Isolering indblæst i loftsrummet over hovedhuset til samlet tykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen i hovedhuset er 350 mm teglstens mur med letbeton bagmur isoleret med 100 mm iht. tegnings materialet.
Ydervæggen i tilbygningen er 350 mm teglstens mur med letbeton bagmur isoleret med 125 mm iht. tegnings materialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i hovedhuset er PVC vinduer med alm. termoruder.
Glasparti, vinduer og døre i tilbygningen er aluminiums partier med energi ruder.

Forslag 3: Udskiftning af ruder, som ikke er lavenergiruder, med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhuset uden gulvvarme er skønnet 200 mm isolering.
Gulve med gulvvarme er skønnet med 260 mm isolering.
Kælder gulvet i tilbygningen er med 260 mm isolering iht. tegnings materialet.

- Kælder

Status: Der er en opvarmet kælder under tilbygningen. kælderydervæggen mod jord er 300 mm beton med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er naturlig ventilation/mekanisk i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: ingen.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Installationen er placeret i skab i bryggers og fordelt har fra.

Forslag 1: Udskiftning af ventiler på gulvvarmen. med nye termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195304
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes igennem pladeveksler af typen Redan TD-unit placeret i bryggers. I tilslutning til det varme vand er en cirkulations pumpe af typen Grundfos UP 20-07 150. Ejer oplyser at den ikke er til sluttet, derfor er den ikke medtaget.

- Fordelingssystem

Status: Alm. 2-strengs fordelingssystem til radiatorer samt til gulvvarmen. Der er 3 kredse på gulvarmen + 1 kreds til kælderen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.
Gulvvarmen er udført med alm. ventiler. Dog med termostatventil i kælderen ved loftet i kælderrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer som følger med ejendommen er, vurderet til at være mellem 5-10 år gamle.
Ved anskaffelse af nye hårde hvide varer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til .A,A+ eller A++ mærket. Se evt.:http://www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter med lille og stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195304
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

- Boligareal i følge BBR: 229 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5153 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195304
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck
Adresse: Borgergade 27, st.th.
8600 Silkeborg
E-mail: mho@factum2.dk

Firma: factum2 Silkeborg
Telefon: 86827666
Dato for bygningsgennemgang: 16-11-2010

Energikonsulent nr.: 250865

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.