



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frugtvejen 81
 Postnr./by: 9620 Aalestrup
 BBR-nr.: 820-019227
 Energimærkning nr.: 100195318
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
 Energikonsulent: Bjarne Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år

• Forbrug: 6320 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et stuehus til nedlagt landbrug opført i 1980 med senere total renovering og tilbygning i 2008.

Ejendommen er opført med pudsede/malede facader, vindues- og dørpartier er træ/alu overalt med lavenergiruder - tagbelægning er røde teglsten.

FORUDSÆTNINGER FOR ENERGIMÆRKET:

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til bygningstegninger, gældende normer på opførelsestidspunktet, samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger: plan, snit og facadetegninger samt situationsplan dateret henholdsvis 19.03.2007 og 21.06.2002. Endvidere forelå et kontrolkort vedr. Nibe varmepumpe.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Huset har været ubeboet i 8 måneder.

KONKLUSION:

Det beregnede energibehov vurderes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme



Energimærkning nr.: 100195318
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



opvarmningsform og konstruktioner.

VEDVARENDE ENERGI:

Der er installeret varmepumpe med nedgravede jordvarmeslanger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion i eksisterende bygning er isoleret med 250 mm isolering jf. sælgeroplysninger - i tilbygninger er der isoleret med 300 mm isolering i tagkonstruktion jf. bygningstegninger.

- Ydervægge

Status: Ca. 35 cm ydervægge isoleret med 125 mm isolering jf. bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer- og dørpartier er træ/alu monteret med lavenergitermo fra 2007.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulv i hele huset er isoleret med 370 mm Sundolitt jf. bygningstegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsaggregat med indblæsning og udsugning, samt mekanisk emhætte i køkken.

Ventilationsanlægget består jf. sælgeroplysninger af et Nilan anlæg (antageligt Nilan 300) - anlægget er placeret i aflukket "kasse" bag walk-in garderobe på 1. sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 100 ltr. Nibe varmtvandsbeholder fra 2007, beholderen er placeret i bryggers.

Der er monteret cirkulationspumpe på varmtvandsinstallation, pumpen er af typen Grundfos Alpha+

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100195318
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
 Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Varmeanlæg er udført som et 2-strengt radiatorsystem der er vandbaseret gulvvarme overalt i stuetagen og badeværelse på 1 sal.

Der er registreret trinreguleret cirkulationspumpe af mærket Grundfos Alpha+

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt gulvvarmestyring til gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Vandarmatur skønnes at have middelt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret jordvarmeanlæg med nedgravede jordvarmeslanger i have/mark mod nord.

Varmepumpen er af typen Vølund Fighter 1220, pumpen er placeret i bryggers bag skydedøre.

Varmepumpen anvendes til opvarmning af bolig samt varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 271 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 271 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-registrering stemmer overens med besigtigede forhold.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100195318
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100195318
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2010

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.