Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haarlev Mark 20
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-001723
Energimærkning nr.:	100195425
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 1514 liter olie
  3 kasse rummeter brænde
  680 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Prisen på brugsvand er baseret på at der er off. vand, men ikke off. kloak.

Kun boligen regnes for opvarmet!

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; langs skrålofter, på skunkvægge og på skunkgulve er ca. 100 mm mineraluld. Efterisolering vil umiddelbart være vanskelig pga. pladsforhold.



Energimærkning nr.: 100195425
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Vandret loft i sidefløjen er isoleret med 100-200 mm; bør dog eftergåes/tilrettes, da isoleringen er let rodet og defekt. Retablering til en samlet tykkelse på ca. 200 mm må anbefales, og dette er indregnet i E-mærket.

- Ydervægge

Status: I hovedhuset er ca. 31 cm isoleret hulmur (generelt) med for- og bagmur i mursten; formentlig med mineraluldsgranulat i hulrum.
Ydervægge på 1. sal i hovedhuset består formentlig af massiv formur og indv. efterisolering med ca. 100 mm mineraluld i let pladekonstruktion.
I sidefløjen er massiv formur, og bagmuren er isoleret med (formentlig) 100-150 mm mineraluld i let pladekonstruktion (for hovedpartens vedk.); i en lille del af sidefløjen er dog hulmur, som formentlig også er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i hovedhuset er formentlig isoleret med 200 mm mineraluld.
Terrændæk i sidefløjen er isoleret med 160 mm Polystyren (i nyere klinkegulv).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1996), placeret i huset; oliefyret vurderes at være husets hovedopvarmningsmiddel.
Suppl. varme: Brændekedel, tilkoblet centralvarmeanlæg, og placeret i tilstødende udhusbygn.
Yderligere suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue tæt ved køkken; samt to el-ovne på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.



Energimærkning nr.: 100195425
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i stueetagen (generelt).
Radiatorer på 1. sal.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask og på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til brus/bad.

- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn, keramisk kogeplade m/induktion, opvaskemaskine (ca. 2 år), vaskemaskine og tørretumbler.
Datidens lavenergi: Køleskab (ca. 10 år) og skabsfryser (ca. 5 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 4 år) til varmeanlæg.
Cirkulationspumpe (af lidt ældre dato) til gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195425
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195425
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.