Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højsletten 4
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-019870
Energimærkning nr.:	100195533
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2010
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 57.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 59.14 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug: 2580 kWh elvarme 1 kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Opmåling af et opvarmede arealer foretaget ud fra tegningsmaterialet, som er kontrolleret på stedet.

Der er regnet med 175 m2 opvarmet areal.
Ejendommen er nyopført(2009) og var indflyttet ved gennemgangen.

Ud over varmepumpe, er der suppleret med brændeovn, som var i brug ved gennemgangen.

Det beregnede forbrug må påregnes at kunne afvige fra det faktiske fremover, idet den daglige brug af ejendommen, herunder hvor meget brændeovnen bruges, kan have indflydelse på forbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 300 mm min.uld, kl. 37.
I installationefelt(under spærfod) er yderligere 45 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Facaderne er 410 mm dobbelt muret væg, med 190 mm isolering, kl. 37(jf. tegning).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195533
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er lavenergiruder, som jf. tegning har U mindre end 1,50.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er jf. tegning, isoleret med 240 mm isolering, kl. 36.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg i ejendommen, koblet sammen med varmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via varmepumpe, Stiebel Eltron, typeLWZ 303.
Der er suppleret med brændeovn.
Der er generelt gulvvarme i ejendommen.

- Fordelingssystem

Status: Rør til gulvvarme er placeret i gulv, herunder forsyningsledninger.

- Automatik

Status: Gulvvarmen har automatik til rumstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er alle lavenergityper.

Vand

- Vand

Status: Toilletter i ejendommen er med 2-skyl, og bl.batterier til bad, er termostatiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195533
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet/det opvarmede areal skønnes, ud fra tegning/opmåling, at være ca. 175 m2, svarende til det i BBR angivne areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195533
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65920577
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2010

Energikonsulent nr.: 250801

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.