Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sallingvej 68
Postnr./by:	9670 Løgstør
BBR-nr.:	820-007467
Energimærkning nr.:	100195548
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2010
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 10 ton halmpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af hulmur og gavle.	1.3 ton Halmpiller , 21 kWh el	2020 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195548
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

2	Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag	0.6 ton Halmpiller	870 kr.
3	Efterisolering af gulv mod kælder og terrændæk.	0.4 ton Halmpiller	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er en landejendom opført i 1937 på ialt 224 m² opvarmet etageareal.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facader vedr. tilbygningen, dateret 19/10 -1985.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige skunke og loftsrum.
Isoleringsværdien er valgt udfra at huset er blevet renoveret i 1978 samt i 1986 og ifølge samtale med ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 200/150 mm mineraluld. 200 mm i tilbygningen.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen og baseret på grundlag af et skøn.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med teglsten og ca. 75 mm isolering i hulmuren.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen og vurderet på grundlag af måltagning.

Forslag 1: Hulmur: Montere 175 mm indvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning.
Gavle: Fjerne eksisterende beklædning og efterisolere med 75 mm afsluttet med godkendt beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer/glasdøre med termoruder.

Forslag 2: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195548
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er isoleret med 100 mm. 150 mm i tilbygning.
Gulv mod kælder er uisoleret.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen og baseret på grundlag af et skøn

Forslag 3: Gulv mod kælder: Nedtage loftbeklædningen. Der isoleres mellem bjælkelaget ned til en rumhøjde på ca. 2.10 meter. Der afsluttes med godkendt beklædning.
Terrændæk: Fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem stedvise utætheder i samlinger mellem vægge og lofter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med halmfyr.
Anlægget er fra 2005 og er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en akkumuleringstank på 2200 L og er placeret i udhus.
Præisoleret varmtvandsbeholder på 160 L fra 1986, fabrikat Metro, placeret i kælderen er ude af brug.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer er med 2 greb og termostatblandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Gulvvarme er forsynet med returventiler.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet er med dobbeltskyl og 1 toilet er med alm. skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195548
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

- Solvarme

Status: Der er solvarmeanlæg til det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	224 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	224 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1500 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195548
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Pehrsson
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 19-11-2010

Energikonsulent nr.: 250900

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.