Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stenildhøjdalen 15
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-021328
Energimærkning nr.:	100195556
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2010
Energikonsulent:	Jørn Olsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT consult aps

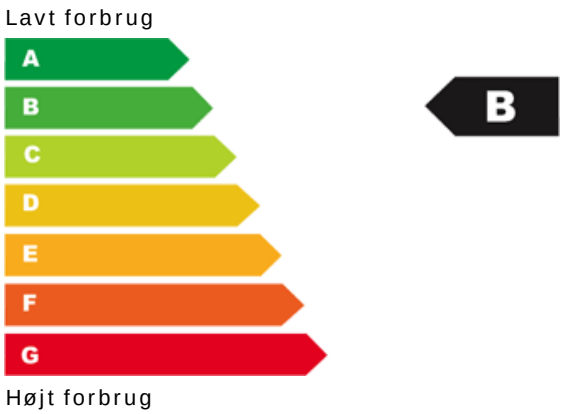
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 90.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 91.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen samt transmissionstabet er overholdt.

Varmeinstallationen i garagen er dog ikke isoleret iht. DS 452 og DS 469.

Det anbefales at få isoleret varme- og varmtvandsrør i teknikskab i garagen,eventuel ved opbygning af en isoleringsbatts eller trækasse om installationen og efterfølgende efterfyldt med granulat.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 360 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195556
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Status: Ydervægge er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle monteret med lavenergiruder.

Yderdør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tegning isoleret med 300 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation.

- Varmt vand

Status: Opvarmes fra fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmeanlæg i alle opvarmede rum.

- Armaturer

Status: Der er anvendt blandingsbatterier med perlatorer.

Brusearmaturer er termostatiske brusebatterier.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195556
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195556
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Olsen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2010

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.