Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askelunden 23
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-105816
Energimærkning nr.:	100195613
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 10540 kWh fjernvarme
  1210 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet med standart	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195613
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

skyllemængde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til energi forbedring. Der er forslag til forbedringer ved renovering.

Bygningens energiforbrug til varme er B, hvilket betyder at forbruget til er som nuværende norm for nye bygninger. Der er enkelte bygningsdele der ikke vil kunne opfylde nuværende krav, ydervæg og terrænplade. Øvrige bygningsdele vil have en U-værdi som ifølge BR08 (nuværende norm)

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10 kapitel 7

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Der er ikke forslået alternativ opvarmningsform såsom solvarme eller varmepumpe. Bygningen har en fornuftig opvarmnings form, fjernvarme og boligventilationsvarmepumpe.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende oplysninger, om isoleringstykkelser i lukket konstruktioner.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år
Varmtvand fra ventilationsvarmepumpe. Der er 2 toiletter/badeværelser i bygningen

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Bygningen opvarmes med fjernvarme

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren 0,10 W/(m2K)
Ydervægge 190mm A-murbatts 0,15W/(m2K)
Vandret loft 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m2K)
Døre og vinduer mv. U-værdi <1,4 W/(m2K)
Tagvinduer og ovenlys 1,7 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195613
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Tag og loft

Status: Gitterspær og saksespær uopvarmet tagrum. Lofter isoleret med 300mm mineraluldsisolering. Skunkvæge, (lodret tykke af skillevæg mod tagrum), isoleret med 300mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: 35cm hul mur ½ sten ud og indvendig hulrum isoleret med 125mm murbatts (tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og døre med 2 lag energitermoruder. Hovdedør træ, isoleret pladedør. Bryggersdør, træ med 2 lag energitermorude. Elementer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme. Betonplade isoleret med 100mm polystyren og 200mm kapillarbrydende lag (skønnet som Leca eller tilsvarende, tidstypisk konstruktion). Oplysninger fra tegninger

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og ventilationsvarmepumpe. Udsugning fra varme/fugtige rum. Indblæsning af forvarmet frisk udeluft og opvarmning af varmbrugsvand i ventilationsvarmepumpe. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Der er emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt, efter alder mv.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme uden varmeveksler. Installation er placeret udenfor opvarmet zone, i isoleret skur.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i ventilationsvarmepumpe med indbygget varmvandsbeholder. Varmepumpe er ikke forsynet med mærkeplade. Varmepumpe er placeret udenfor opvarmet zone, i isoleret skur. Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2badeværelser. I badeværelse er der bruseniche

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs fordelings system. Gulvvarme over alt. Til regulering af varme er der automatik centralstyring, med rumføler. Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195613
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab uden frost 10-15år
Skabsfryser 0-5år
El bageovn 10-15år
El kogeplade 10-15år
Emhætte 10-15år

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med standart skyllemængde

Forslag 1: Udskiftning af toilet med standart skyllemængde
Ved badeværelse renovering, udskiftes til toiletter med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195613
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.8025 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195613
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328
8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk

Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 16-11-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.