Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Alstrupvej 8
Postnr./by:	9550 Mariager
BBR-nr.:	846-020099
Energimærkning nr.:	100195629
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2010
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 31.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.64 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1

Beregnet årligt varmeforbrug: 2160 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Beboelsen er et nyopført stuehus og fremstår i lette materialer som tidstypiske svensk træhus.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget med gitterspær. Lofter er vandrette lofter med 500mm isolering som granulat

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195629
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som lette trævægge med udvendig træbeklædning og vindstop, træskelletkonstruktion med 245+45mm isolerering samt indvendig beklædning med 12,5-15mm Fermacel plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ og monteret med 3 lags energiruder. Dør til bryggers er isoleret pladedøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 375 mm EPS type G80 gulvisolereing kl. 38 samt komprimeret sand

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret et luft til luft anlæg som Genvex Energy BP OPT 250. Derudover er der naturlig ventilation i forbindelse med ventilation igennem åbne døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med DVI jordvarmepumpe type Queen VV 5DC Combi placeret i bryggers. Der er monteret udeføler på anlægget

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem 180liters varmvandsbeholder intergreret i DVI varmepumpe

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv.

Der er termostfølere placeret i hvert rum.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med lavt forbrug

- Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostatføler i hvert rum.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195629
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Solceller

Status: Der er registreret anlæg for solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er i henhold til nyeste OIS.dk oplysninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195629
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2010

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.