# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Vadet 30 |
| Postnr./by: | 7500 Holstebro |
| BBR-nr.: | 661-000655 |
| Energimærkning nr.: | 100195650 |
| Gyldigt 5 år fra: | 24-11-2010 |
| Energikonsulent: | Kim Hedegaard Bested |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult |

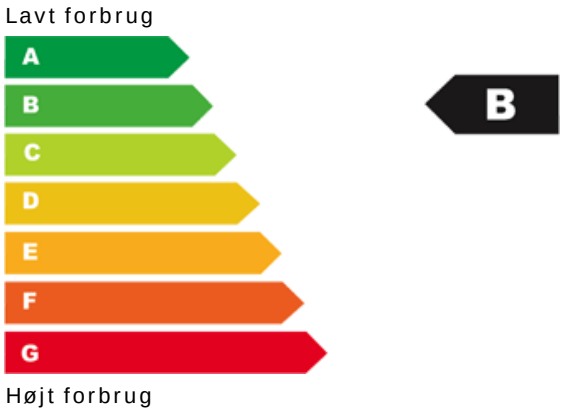
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 84.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 93.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i traditionelle konstruktioner og materialer.
Ved gennemgangen af bygningen forelå plan - snit og facadetegningerne, dateret henholdsvis d. 31.01.2010-30.11.2009 og 15.02.2010.
Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær med vandret loft. Loftisolering er mineraluldsgranulat med en gennemsnitligt isoleringstykkelse på 400 mm. Tagdækning er udført med betontagsten.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur i teglsten (190 mm isolering)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er et fags, udført i træ/alu. monteret med energiruder. Fuger om vinduer og



Energimærkning nr.: 100195650
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

døre er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er, iht. snittegning, udført som betonstøbt terrændæk, isoleret med 300 mm polystyren.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding af fabrikat Genvex GES Energy BP OPT 250. Ventilationsaggregat er med modstrømsvarmeveksler, indblæsnings- og udsugningsventilator. Aggregat er placeret i tagrum. Ventilationkanaler er placeret i isoleringslaget med ca. 100 mm isoleringslag over kanaler.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme via fjernvarmeunit af fabrikat Germina Termix, type VMTD -1 med opblandeanlæg, og brugsvandsveksler. Fjernvarme er indført og fordeles fra udhus.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning sker gennem fjernvarmeunit som er monteret med en Germix Termix T 24-P 16 gennemstrøms vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarme i alle rum. Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha+ 15-60 130 cirkulationspumpe. Varmerør og fordeler i udhus er uisolerede.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 7 kredse, som styres via Wavin Tigris trådløst telestatstyring.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

## Vand

- Vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100195650
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Toilet er med dobbelt skyllefunktion.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100195650
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Kim Hedegaard Bested | Firma: | KHB Consult |
| Adresse: | Istedgade 2<br>7500 Holstebro | Telefon: | 97 42 33 99 |
| E-mail: | khbconsult@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 24-11-2010 |

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.