Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovsvinget 3C
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-015526
Energimærkning nr.:	100195661
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1871 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagrum.	48 m³ Naturgas	400 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195661
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et dobbelthus opført i 1923, som er ombygget og renoveret i 2002. Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas. Der er energi-termoruder i vinduer og døre.
Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet.

Skunkrum er ikke synet pga. manglende adgangslemme og en fastskruet overmalet adgangslem. Krybekælder er ikke synet pga. fastskruet adgangslem bag skab i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 200 mm og til 225 mm i skråvægge. Det skønnes, at der er 200 mm isolering i skunkrum.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering ialt.

- Ydervægge

Status: Ydermure i oprindeligt hus er 30 cm hulmure. Det skønnes, at de er isolerede, men det er ikke kontrolleret ved boreprøve, da ydermure er pudsede. Det skønnes, at ydermure i tilbygning er massive mure med indvendig isolering. Ydervæg mod syd i tilbygning er en isoleret trævæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 50 mm isolering under trægulv mod kælder. Det skønnes, at der er 100 mm isolering under trægulv i oprindeligt hus og 150 mm isolering under flisegulve i tilbygning.

- Kælder

Status: Der er 7 m2 uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195661
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas af en ny væghængt kondenserede gaskedel. Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedelen og omsluttet af et kabinet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i gasunitten, den er formentlig på 80 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i entré og badeværelse. Varmerør er ført i kælder og krybekælder.

- Automatik

Status: På kedelen er der automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udeføler.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl i badeværelse i stueetage.
I badeværelse på 1. sal er der et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Det anbefales, at udskifte toilettet til et med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 169 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195661
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195661
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 24-11-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.