Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Egeskovvej 10
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-025119
Energimærkning nr.:	100195698
Gyldigt 10 år fra:	25-11-2010
Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen
Programversion:	EK-Pro

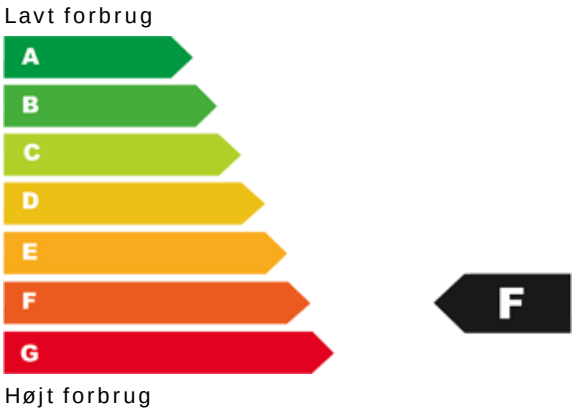
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et fritidshus, der er opført i 1 plan.
Bygningen er opført i år 2010, og er på ialt 71 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 11.08.2010, mærket KALMER-HUS A/S.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - bygningens tagkonstruktion er udført med bjælkespær og kiprem. Tagbelægningen er betontagsten med undertag.

- loftkonstruktionen er profilbrædder med 290 mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195698
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - ydervægge er udført som en let stolpekonstruktion med 165 mm isolering. Ydervægge er beklædt udvendigt med brædder og indvendigt med profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 3-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - bygningens gulvkonstruktion er udført med plade/trægulv, udlagt på gulvstrøer og betonklaplag.

Gulvkonstruktionen er med 45 mm isolering mellem gulvstrøer, og 150/200 mm isolering/karpilarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum samt vægventiler og ventiler i vinduesrammer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- der er suppleret med el-gulvvarme i badeværelset, og en luft/luft varmepumpe placeret i køkken/stue, af mærket Rohs.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 55 liter, af mærket Metro, der er placeret i køkkenet.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195698
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udskrevet BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195698
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	osj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2010

Energikonsulent nr.: 250358

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.