Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

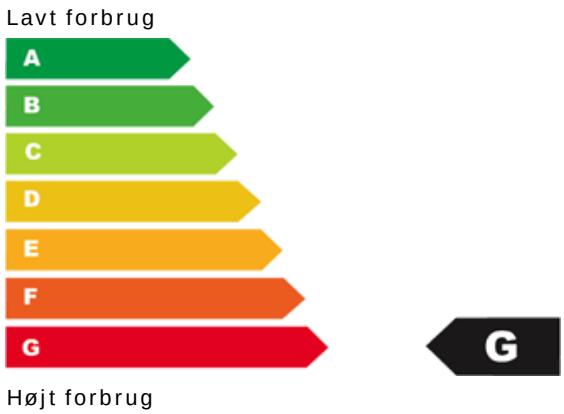
Adresse:	Duevej 2
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-017421
Energimærkning nr.:	100195731
Gyldigt 10 år fra:	25-11-2010
Energikonsulent:	Anders Alsløv
Programversion:	EK-Pro Firma: factum2 as

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen skønnes isoleret efter offentlige krav på opførelsestidspunktet.

Der er een opvarmet bygning på matriklen.

Huset er et sommerhus og dette energimærke er udarbejdet efter de regler der gælder specielt for sommerhuse.

Oplysninger i BBR-ejermeddelelse svarer til de faktisek forhold i ejendommen.

Der foreligger ingen tegninger af huset. Hvor isoleringsdimentioner ikke kunne registreres direkte er de skønnede ud fra energikonsulentens kendskab til huse af samme type og alder.
Ved besigtigelsen var der lukket for vand og el.
Der var ingen repræsentant for sælger/ dødsboet tilstede ved besigtigelsen.

Der er viktualekælder, som ikke er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195731
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: factum2 as

- Tag og loft

Status: Ud fra tagkonstruktionens dimention, skønnes det at der er plads til 100 mm isolering i taget.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 100 mm tykke, det giver plads til 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i stuen, køkken og badeværelse er to lags termo/ to lag glas.
I værelserne er der 1 lag glas i vinduerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen kan iagttages fra viktualiekælderen. Det kan ikke iagttages hvor meget isolering der er i gulvet, men der er plads til 100 mm.

- Kælder

Status: Kælderen er kun en ca. 1 m. dyb viktualiekælder der skønnes at være uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke ventilation udover aftræk fra badeværele og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres med el der kan suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med el og der er en 30 l el-vandvarmer i badeværelset.

- Armaturer

Status: Ved brusebadet er der ikke et termostatblandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik udover termostater i el-ovnene.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er i dette energimærke ikke taget stilling til husets hårde hvidevares energimæssige tilstand og om de evt. følger med ved salg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195731
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: factum2 as

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med enkelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg i ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen angiver boligarealet, som svarer til det samlede opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195731
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: factum2 as

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	factum2 as
Adresse:	Margrethepladsen 8000 Århus C	Telefon:	
E-mail:	aal@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2010

Energikonsulent nr.: 251142

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.