Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kratvej 1
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-004576-001
Energimærkning nr.:	100195917
Gyldigt 10 år fra:	26-11-2010
Energikonsulent:	Finn Busk
Programversion:	Energy08

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1967/1981 på i alt 78 m² opvarmet etageareal.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale.

Sommerhuset er tildelt energimærket G, baseret på isolerinsforhold og opvarmningsform.

Bygningen anvendes af nuværende ejer som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: - loft mod uopvarmet loftrum i oprindeligt hus er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.
- loft mod built-up tag i tilbygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af tegningsmateriale.

- **Ydervægge**

Status: - ydervægge er lette ydervægge af træ isoleret med 100 mm Rochwool. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn i oprindeligt hus og ifølge tegningsmateriale for tilbygning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: - bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder.
- 2 yderdøre er med super-lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100195917
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Finn Busk
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: - gulv mod lav krybekælder/ventileret hulrum i oprindeligt hus er isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.
- gulv mod terrændæk i tilbygning er med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af tegningsmateriale.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: - opvarmningen er med et luft/luft varmepumpeanlæg af fabrikat Toshiba.
- opvarmningen suppleres med el-paneler og brændeovn (pilleovn).

- **Varmt vand**

Status: - Det varme brugsvand produceret i en præisoleret varmtvandsbeholder af ældre årgang fra 1976 af fabrikat Metro fra 1976.

- **Automatik**

Status: - der er termostater på alle el-paneler.



Energimærkning nr.: 100195917
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Finn Busk
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 1981
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 78 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 78 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100195917
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Finn Busk
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195917
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Finn Busk
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Busk	**Firma:**	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	**Telefon:**	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-11-2010
Energikonsulent nr.:	250306		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.