Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tvebjergvej 18
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-021444
Energimærkning nr.:	100195986
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 51.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 55.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger dog ikke brugbar XML fil.
Det viser sig ikke muligt at få oprette brugbar energirammeberegning. Herværende E.mærke er udført ved fornyet indtastning
Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Falstagsten lagt med undertag og på gitterspær. Ved skrå lofter over mellembygning er saksespær. Vandret loft og skrå loft er isoleret med 385 mm mineraluld.
Se også tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er ca 41 cm hule og isolerede med ca 190 mm murbatts under opmuringen. Bagmur er vandskuret murværk. Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195986
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret Nilan ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg direkte uden veksler.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømnings vandvarmer forsynet fra fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg med fjernvarme.

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 281 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195986
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Opvarmet areal: 281 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da huset er nyopført er BBR ikke endelig opdateret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100195986
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.