Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lemtorpvej 61
Postnr./by:	7620 Lemvig
BBR-nr.:	665-022951
Energimærkning nr.:	100196033
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

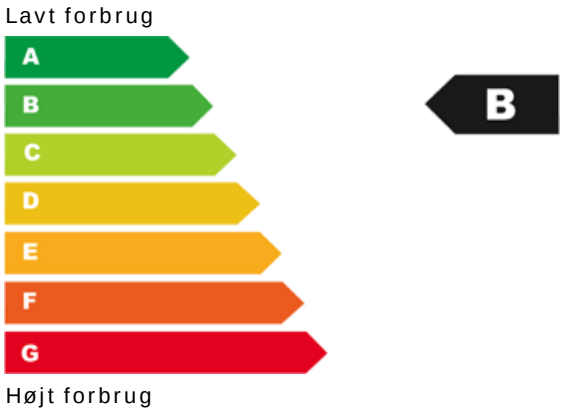
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1038 liter olie



Energikonsulentens kommentarer

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil. Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der er fremlagt tegninger med beskrivelser. Facader, Planer og snit.

Det opvarmede areal er beregnet udfra målsat plantegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Finlasndshuse. Tagsten lagt med undertag og på hanebåndsspær. Tagkonstruktionen er isoleret med 350 mm mineraluld. Dampspærre er plastfolie og placeret over de nederste 50 mm isolering. Lofter er 19 mm loftpaneler.
Se også tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som bjælkekonstruktion med indvendig isoleringsvæg. Der er monteret glidebeslag mellem yder- og indervæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196033
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Ydervægge er 95 x 160 mm vandrette bjælker med dobbelt not. Indvendig isoleringsvæg er med 200 + 50 mm mineraluld. Dampspærren er plastfolie placeret 50 mm inde i væggen. Indvendig er opsat pladebeklædninger.
Oplysninger fremgår af snittegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Findlandshuse. Vinduer og døre er monteret med energi termoruder. Se også tegning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret energieffektiv centralvarmekedel ophængt på væg i bryggers.

- Varmt vand

Status: Væghængt varmtvandsbeholder ophængt i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg forsynet fra oliefyr.

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196033
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196033
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.