Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkedalvej 7
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-100908
Energimærkning nr.:	100196104
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 4450 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af loftslem med 200 mm mineraluld/polystyren.	64 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	140 kr.	300 kr.	2.1 år
2	Udskiftning af toilet med højt vandforbrug til nyt med lavt forbrug (dobbeltskyl).	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100196104
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	4730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100196104
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af loftet op til en total isoleringstykkelse på 350 mm overalt.	608 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1320 kr.
4 Udskiftning af termoruder til nye energiruder.	196 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre enfamiliehus opført i år 1900. Der forelå ingen bygningstegninger-eller- beskrivelser ved bygningsgennemgangen og sælger ønsker ikke destruktive indgreb i ydermur. Isoleringsforhold er derfor vurderet udfra observeringer på stedet og samtale med sælger.
Der gøres opmærksom på at varmebidrag fra brændeovn iht. gældende regler for beregning af energimærke kun er medtaget som 15% af det totale varmebehov.

Bygningen anvendes til beboelse i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Bygningen iht. opførelsestidspunkt velisoleret og er siden opførelsen efterisoleret i flere omgange; men lever dog ikke op til gældende krav for nye huse. Der er flere forslag til energibesparelser ikke alle forslag er rentable med de nugældende energipriser.

Værelse på 1. sal er ikke medtaget i det opvarmede areal, da det i praksis indgår sammen med det uopvarmede loftrum. Det opvarmede boligareal er derfor mindre end det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld. Langs med yderkanter er udlagt ekstra isolering.

Forslag 1: Efterisolering af loftslem med 200 mm.

Forslag 3: Efterisolering af loftet op til en total isoleringstykkelse på 350 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisoleret i flere omgange og væggene skønnes med følgende isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196104
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Sydfacade: vægtykkelse ca. 40 cm skønnet isoleringstykkelse 15 cm
Vestgavl: Vægtykkelse ca. 30 cm skønnet isoleringstykkelse 10 cm
Nordfacade: Vægtykkelse ca 26 - 30 cm skønnet isoleringstykkelse 5 cm
Østgavl (mod udestue): Vægtykkelse ca. 40 cm med skønnet isoleringstykkelse 15 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. I største delen er der trægulvbelægning på strøer med skønnet 50 mm isolering mellem strøer. Øvrigt gulv skønnes værende uisoleret betondæk direkte på jord bl.a. i køkken.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Morsø brændeovn placeret midt i stue. Panasonic varmepumpe E9EKEB placeret på vestlige gavlvæg i stue.

- Varmt vand

Status: 30 Ltr. Metro varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: 2 grebs badearmatur.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort vandforbrug. (enkeltskyl)

Forslag 2: Udskiftning af toilet med højt vandforbrug til nyt med lavt forbrug (dobbeltskyl).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Panasonic varmepumpe E9EKEB placeret på vestlige gavlvæg i stue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196104
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 24-11-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196104
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.