Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Overdrevsvej 28
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-014341
Energimærkning nr.:	100196124
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2010
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 25 kasse rummeter brænde
  2040 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydervægge.	6.5 kasse rummeter Brænde	3470 kr.	16058 kr.	4.6 år
2	Isolering af gulv mod kælder.	3.4 kasse rummeter Brænde	1820 kr.	14260 kr.	7.8 år
3	Brugsvandsanlæg med 4 m2 solfangerareal	1294 kWh Elvarme , -99 kWh el	2390 kr.	30000 kr.	12.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196124
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	60320	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100196124
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Energiruder	1.2 kasse rummeter Brænde	650 kr.
5 Ny fjernvarmeinstallation med varmtvandsbeholder og nyt centralvarmeanlæg med rørføring og radiatorer	-18 MWh Fjernvarme 2040 kWh Elvarme , 26 kasse rummeter Brænde , -123 kWh el	2340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1947, med væsentlige ombygninger i 1969. Beregningerne er overvejende foretaget på baggrund af opmåling og et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger, da der ikke forelå et fyldestgørende tegningsmateriale med beskrivelse for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er et sadeltag af hanebåndspær med tegl, isoleret med 100mm mineraluld på de skrå vægge, 300mm på hanebåndsloft, 150mm på lodret skunk, samt 300mm mineraluld i vandret skunk. Kviste er isoleret i loft og flunke med 50mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 18cm træbetonkonstruktion med facadepuds. Ydervægskonstruktionens hulrum er uisoleret.

Forslag 1: Det vil være rentabelt at efterisolere hulmuren ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringskontrol.dk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i boligen har rammer og karme af træ eller alu/træ isat lavenergi-termoruder eller med alm. termoruder. Tætningslister og kalfatringsfuger i/omkring vinduer og døre



Energimærkning nr.: 100196124
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

vurderes at være tætte.

Forslag 4: Ved en eventuel fremtidig udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m2K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod kælder er traditionelt bjælkelag. Der er ikke isoleret mellem stueplan og kælder.

Forslag 2: Det er rentabelt, at indblæse isoleringsgranulat i etageadskillelsen mod kælder. Indblæsningen kan foregå fra kælder.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset. Kælderen medregnes kun som alm. kælder, d.v.s. ikke opvarmet til boligstandard.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i bygningen, med åbning af vinduer og døre. Der er mekanisk aftræk fra køkken og aftræk fra bad/toilet.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med brænde fra en centralt placeret brændeovn i stuen.

Der er etableret fjernvarmeforbindelse til huset, dog er alle indvendige installationer/rør m.v. fjernet, da kun brændeovnen bliver brugt.

Forslag 5: En eventuel fremtidig genetablering af fjernvarmeanlægget indeholdende rørføringer, radiatorer m.v.

- Varmt vand

Status: Isoleret varmtvandsbeholder Metro på 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke fordelingssystem til varme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196124
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærere af god kvalitet såvel indendørs som ude. Endvidere anbefales det ifm. udskiftning at opsætte armaturer og lamper beregnet til de nye energibesparende lyskilder som f.eks. LED.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen, et med almindelig cisterne og en skyllemængde på 6-10 liter pr. skyl samt et med lavere vandforbrug med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg på ejendommen. Ved genetablering af fjernvarme i boligen forventes det ikke grundet den billige fjernvarme at være rentabelt.

Forslag 3: Det vil være rentabelt at etablere solvarmeanlæg for opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen. Ved genetablering af fjernvarme i boligen forventes det ikke grundet den billige fjernvarme at være rentabelt.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1969

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196124
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4287 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196124
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Hansson
Adresse: Jerichausgade 6
1777 København V
E-mail: carl@hanssonarch.dk

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS
Telefon: 21608821
Dato for bygningsgennemgang: 27-11-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.