Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rønvangen 13
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-010941
Energimærkning nr.:	100196128
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet med højt vandforbrug til nyt med lavt vandforbrug (dobbeltskyl)	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Udskiftning af cirkulationspumpe.	178 kWh el	360 kr.	3500 kr.	9.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196128
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	7930	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196128
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af loftet med 250 mm mineraluld.	2.7 MWh Fjernvarme	800 kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.8 MWh Fjernvarme	530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1972. Der forelå ingen bygningstegninger eller- beskrivelser ved bygningsgennemgangen. Utilgængelige bygningsdeles isoleringsforhold er derfor skønnet udfra, hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til beboelse i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Der er ikke foretaget efterisolering af boligen siden opførelsen. Der er flere forslag til energibesparelser. Ikke alle forslag er rentable med de nuværende energipriser. Stiger prisen kan nuværende ikke rentable forslag blive aktuelle inkl. evt. installering af vedvarende energikilder såsom solvarme og varmepumpe.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loftet med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: ca. 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100196128
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Gulv skønnes at være betondæk over 200 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Hinnerup Fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Redan varmeveksler i Akva Vita fjernvarmeunit placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Cirkulationspumpe Grundfos UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Badearmatur i bruseniche er med termostatstyring. Amatur for badekar er 2 grebs uden termostatstyring.

- Automatik

Status: Honeywell urstyring m/ føler placeret i stuen.

- Pumper varme

Forslag 2: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – som Grundfos Alpha 2.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt vandforbrug (enkeltskyl)

Forslag 1: Udskiftning af toilet med højt vandforbrug til nyt med lavt vandforbrug (dobbeltskyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196128
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 23-11-2010

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	293.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2088 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196128
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.