Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjorteleddet 14
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-015387
Energimærkning nr.:	100196244
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2010
Energikonsulent:	Michael Skovgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 855 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er opfyldt.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen blev forevist delvist tegningsmateriale. Tegningerne indeholder oplysninger om bygningens størrelse og konstruktionernes opbygning.
Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærket omfatter et ende rækkehus på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196244
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion med betontagsten. Loftkonstruktionen er isoleret skrå med 250 mm mineraluld.
Der er ligeledes en plan tagflade over 1.sal som er isoleret med 400 mm mineraluld.
Vandretliggende isolering over loft uden 1.sal er isoleret med 400 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 410 mm hulmurskonstruktion. Ydervæggen er opført i teglsten i formuren og 100 mm porebeton i bagmuren. Det er opført jf. tegningsmateriale, med en hulmuren er fyldt ud med 200 mm mineraluld.
Den lette ydervægskonstruktion i 1.sals plan er opbygget i skelletkonstruktion med 300 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ovenlysvinduerne er std. Velux vinduer med lavenergiruder.

Huset er monteret med trævinduer som har lavenergiruder isat. Vinduer er primært med 1 glas pr. vindueselement.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført med 400 mm polysteren og 100 mm armeret betondæk. I betondækket er indstøbt gulvvarmeslanger. Betondækket er belagt med klinker eller flydende trælamelparket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets ventileres ved mekanisk Genveks anlæg med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved naturgas fra fælles varmecentral i bebyggelsen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i selvstændig varmtvandsbeholder fra Metro på 110 liter, fra 2007.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles i huset ved en kombination af gulvvarme i stueplan & 2 strenget radiatorsystem på 1.sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196244
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarme styres ved trådløse rumfølere.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med vandbesparende dobbeltskylsfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er et sammenbygget rækkehus i 1 1/2 plan, der er opført i 2007.
Det opvarmet bygningsareal udgør 131 m2.

Ydervægge er 410 mm hulmur med facader af blankt murværk.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Tagkonstruktionen er en kombination af gitterspær og bjælkespær.
Tagdækningen er cementtagsten samt tagpap.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196244
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Skovgaard	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	msk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2010

Energikonsulent nr.: 250945

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.