Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Elmehaven 1B
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-977042
Energimærkning nr.:	100196247
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2010
Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 2500 kr./år
- Forbrug: 1300 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiboliger i klasse A1.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan med udnyttet tagetage opført år 2009 på i alt 191 m².

3. FORUDSÆTNINGER.

Repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 25.8.2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196247
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Skråvægge er isoleret med 545 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Ydervægge

Status: - Lette ydervægge er som stolpekonstruktion med 400 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - Terrændæk er med betongulv på 500 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.
- Gulve mod det fri er en let konstruktion med 400 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinder som en modstrømsveksler i fabrikat Nilan, type Comfort 300 fra år 2009 og er placeret i teknikrum. Systemet er baseret på behovstyring efter fugtighed, temperatur og co^2. Anlæg kører ikke om sommeren, hvor der ventileres med anlæg for naturlig ventilation reguleret efter samme parametre. Anlæg for naturlig ventilation er udført som automatisk vinduesopluk fra Windowmaster.

Varme

- Varmt vand

Status: - Tilslutningsrør har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler, der er isoleret med 30 mm, der forsynes fra solvarmebeholder/buffertank på 800 liter. Veksleren og beholderen er fra 2009 og placeret i teknikrum.

- Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m^2 pr. år.

- Fordelingssystem

Status: - Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikrum.

- Den regulerbar pumpe på gulvvarmeanlægget er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Fabrikat er Grundfos Alpha 15-40.
- Der er forudsat en tilsvarende pumpe indbygget i Sonnenkraft anlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196247
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Armaturer

Status: - Alle armaturer er med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: - Gulvvarme er forsynet med rumfølere.
- Ventilationsanlæg er behovsstyret efter CO2, temperatur og fugtighed.
- Anlæg for naturlig ventilation reguleres efter samme parametre.
- Der er automatisk styring af solafskærmning der består af udvendige og indvendige rullegardiner. Afskærmning mod syd (excl. stuevinduer under altan) reguleres efter indetemperatur dvs der afskærmes ikke ved varmebehov.
- Fra panel i køkken kan automatik styres og overvåges herunder el-produktion fra solceller.

Vand

- Vand

Status: - Toiletter er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: - Ejendommen er udstyret med et solvarmeanlæg i fabr. Sonnenkraft med en buffertank på 800 l. Solfangeren supplerer opvarmningen af det varme brugsvand samt opvarmningen af boligen.
Solfangertype er fra Velux 6,7 m² integreret i en tagvindues løsning.

- Varmepumpe

Status: - Til opvarmning af boligen anvendes luft/vand varmepumpe i kombination med solfanger og 800 liter akkumuleringstank fabrikat Sonnenkraft og Danfoss.
Anlægget er desuden udført med den funktion at opvarmet brine fra solfangeren kan føres gennem varmepumpen når temperaturen herfra er højere end lufttemperaturen, men ikke høj nok til at aflevere energi direkte i akkumuleringstanken. Når solen ikke skinner fungerer varmepumpen som en almindelig luft/vand varmepumpe.

- Solceller

Status: - På den sydvendte tagflade er der monteret 50 m2 solcelleanlæg af fabrikat Gaia Solar.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196247
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196247
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: mmn@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 01-07-2010

Energikonsulent nr.: 250344

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.