Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sleldevej 57
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-016047
Energimærkning nr.:	100196273
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2010
Energikonsulent:	Jørn Olsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT consult aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3200 kr./år
- Forbrug: 7 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Nærværende energimærke erstatter tidligere udarbejdet mærke nr. 100178639 da der heri er anført et fejlagtigt opvarmet areal samt boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen over butiksdelen er isoleret med 200-250 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196273
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Skråvægge og trempel er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hovedparten af ydervæggene er isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med lavenergiruder med undtagelse af kvistvinduer og altandør, som er med almindelig 2-lags termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med hhv. 150 mm mineraluld, 160 mm polystyren, og gulve, der ikke har været skiftet, skønnes isoleret med leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Brændefyr og solvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status:
Varmtvandsforsyning fra 110 l præisoleret beholder Fab. Metro, opvarmet el, solvarme og brændefyr.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatorsystem.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196273
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 258 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelser mellem BBR-meddelelse af 23-08-2010 og faktiske forhold, bl.a. boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	48 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196273
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Olsen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2010

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.