Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundvej 3
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-109308
Energimærkning nr.:	100196277
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år
- Forbrug: 41030 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler	2250 kWh Fjernvarme	1550 kr.	2800 kr.	1.8 år
2	Ekstra isolering i tagrum på alle flader	9570 kWh Fjernvarme	6580 kr.	37390 kr.	5.7 år
3	Nyt isoleret terrændæk hvor der er krybekælder/trægulve	9880 kWh Fjernvarme	6800 kr.	156000 kr.	22.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196277
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13500	kr./år
• Investeringsbehov:	196190	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196277
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Nyt wc	6 m³ vand	210 kr.
5	Isolering af ydermure med 100 udv. isolering	2700 kWh Fjernvarme	1860 kr.
6	Nyt isoleret terrændæk hvor der er betongulv	390 kWh Fjernvarme	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1912 og ombygget i 1970 og fremtræder generelt i en rimelig god og velholdt stand.

Husets isoleringsstandard er generelt ikke særlig god på nær m.h.t. energiruder og den oplyste hulmursiolering.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på F hvilket betyder at forbruget er højere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke brugbare tegninger eller andet som kan understøtte dette energiærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196277
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isolering i tagrum er generelt mangelfuld og mangler flere steder bl.a. ved flere lod og vandrette skunkflader/loftsflader.

Forslag 2: Der bør efterisoleres i tagrum, ved skrå flader og i skunkrum således at isoleringstykkelse kommer op på 350 mm hvor dette er muligt.

- Ydervægge

Status: Huset er muret.

Sælger har oplyst at hulmuren er isoleret og derfor er der ikke foretaget boreprøver.

Forslag 5: Ydermure kan efterisoleres så de opfylder krav i gældende bygningsreglement og dette kan evt. gøres udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere energiruder i vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at trægulve generelt er uisolerede og at der er 15/20 cm leca hvor der er betondæk samt at gulv i badeværelse opfylder bygningsreglementets krav til isolering.

Forslag 3: Eks. trægulve kan brydes op og der kan lægges nyt isoleret terrændæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

Forslag 6: Betongulv kan udskiftes til nyt isoleret terrændæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196277
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en rimelig stand, men gammelt.

Der er el-panel på 1 sal, men indgår ikke i energimærkningen, da der også forefindes radiator.

Der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed, men brændeovn indgår ikke i dette energimærke, da huset opvarmes med fjernvarme.

Forslag 1: Der bør monteres termostatventiler på radiatorer.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via fjernvarme og lille Metro vandvarmer er placeret i bryggersrum.

• Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

• Automatik

Status: Der mangler termostatventiler.

Vand

• Vand

Status: Der er toilet middel skyl.

Forslag 4: Ældre wc kan udskiftes til nyt vandbesparende wc.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, da ejendommen er tilsluttet off. forsyning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196277
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1912
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.688 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3401 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196277
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.