Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Venusvej 37
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-017939
Energimærkning nr.:	100196280
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2010
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35900 kr./år
- Forbrug: 4485 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Otte termostatventiler er økonomisk en rentabel investering.	77 m³ Naturgas	630 kr.	2736 kr.	4.3 år
2	To nye vandbesparende toiletter er en god investering.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
3	Solcelleanlæg ca. 20 m2 solceller på tagflader er ikke en "superinvestering" men ved stigende elpriser bliver det mere attraktiv for boligejere.	1361 kWh el	2720 kr.	80000 kr.	29.4 år
4	Efterisolering med 200 mm på loft så der er ialt 400 mm er en fordelagtig investering, og ved stigende energipriser er det en god investering.	210 m³ Naturgas	1710 kr.	54200 kr.	31.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100196280
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	145800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100196280
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Med nuværende energipriser er udskiftning af termoglas til lavenergitermoruder ikke økonomisk en fordelagtig investering.	415 m³ Naturgas , 24 kWh el	3360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med en energikarakter på D er ejendommen relativ godt isoleret i relation til opførelse i 1968. hvis rentable forbedringer bliver udført bliver energikarakter C, som er en flot karakter for en bolig fra år 1968.

Der er regnet med opvarmning af 400 m2. I kælderen er der også radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der 200 mm isolering.

Forslag 4: Efterisolering med 200 mm på loft så der er ialt 400 mm er en fordelagtig investering, og ved stigende energipriser er det en god investering.

- Ydervægge

Status: I ydervægge 300 mm er der hulmursisolering. der er foretaget stikprøvekontrol ved hulboring i fuger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der almindelige termoruder.



Energimærkning nr.: 100196280
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Forslag 5: Med nuværende energipriser er udskiftning af termoglas til lavenergitermoruder ikke økonomisk en fordelagtig investering.

I de kommende 5 år kommer der nye døre og vinduer, som er væsentligt mere energisparende end nuværende nye døre og vinduer i år 2010.

- Kælder

Status: Der foreligger ikke oplysninger om isolering i kældergulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: I boligen er der naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og fyrrum er i kælder. Dong har oplyst, at naturgaskedel er fra 17-04-2002.

Forslag 1: Otte termostatventiler er økonomisk en rentabel investering.

- Varmt vand

Status: Der er cirkulationspumpe fabrikat Smedegaard pumpe til varmt brugsvand.

- Automatik

Status: På 8 radiatorer er der ikke termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Spar penge på køleskabet og fryseren
25, 50, 100 kr. om måneden i strømforbrug. Så meget kan du spare ved at vælge det rigtige køleskab eller den rette fryser. Du skal bare gå efter A++ mærket. Det fortæller dig nemlig, at køleskabet og fryseren bruger så lidt strøm som overhovedet muligt.

Når hvidevarer skal udskiftes, kan det anbefales at anskaffe lavenergiprodukter med mærke A - A+ eller A++.

KØLESKABE - DYBFRYSER:
Det er kostbart og have forkert temperatur i køleskab og/eller dybfryser. For hver grad celcius apparatet er under +5 og minus 18 grad celcius, stiger elforbruget med ca. 5%. Køleskab og fryseren bruger almindeligvis for mellem 15 - 20% af det samlede elforbrug i husstanden.

MINIMER DIT STANDBYFORBRUG:
mange hjem bruger årligt mellem 500 - 1.000 kroner på standby-forbrug. Sluk derfor så vidt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196280
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

muligt på stikkontakterne i stedet for at lade eksempelvis video, tv og computere stå.

TØJVASKNING:
60 grader celcius er nok til at vaske tøjet rent - så undlad at bruge højere og mere energikrævende vasketemperaturer i den daglige husholdning.

Vand

- Vand

Status: To toiletter er ikke med vandbesparende dobbelt skyl. En toilet i stor badeværelse er med vandbesparende dobbelt skyl.

Forslag 2: To nye vandbesparende toiletter er en god investering.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Forslag 3: Solcelleanlæg ca. 20 m2 solceller på tagflader er ikke en "superinvestering" men ved stigende elpriser bliver det mere attraktiv for boligejere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 400 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196280
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196280
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2010

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.