Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Banehaven 2
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-063457
Energimærkning nr.:	100196299
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstra isolering af tagrum	2.3 MWh Fjernvarme	1100 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196299
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

2	Isolering af radiatormure	0.6 MWh Fjernvarme	290 kr.
3	Energiruder i vinduer og døre	1.2 MWh Fjernvarme	590 kr.
4	Udvendig efterisolering af ydermure	1.5 MWh Fjernvarme	740 kr.
5	Nyt isoleret terrændæk	1.1 MWh Fjernvarme	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1975.

Den isoleringsmæssige standard svarer meget godt til flere sammenlignelige huse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er normalt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196299
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Tag og loft

Status: Huset har betontagstenstag.

Isoleringstykkelse i tagrum udgør ca. 100 mm.

Forslag 1: Der kan efterisoleres i tagrum som isoleringstykkelse kommer op på ialt 350 mm som er krav i gældende bygningsreglement.

Loftslemmen bør ligeledes efterisoleres.

Opmærksomheden henledes på at gangbro i givet fald bør hæves.

Det er pt kun rentabelt at efterisolere med 100 mm isolering, men nuværende krav i bygningsreglement foreskriver 350 mm, som ændres til 400 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Huset er opbygget af Harbjerg elementer som er påført skalmur.

Forslag 2: Radiatormure kan efterisoleres evt. ved at flytte radiatorer lidt frem og efterisolere med 100 mm isolering afsluttet med gipsplader.

Der kan alternativt foretages en udv. efterisolering sammen med øvrige ydermure.

Forslag 4: Udvendig efterisolering af ydermure kan foretages, f.eks. med 100 mm isolering, afsluttet med pudslag.

Opmærksomheden henledes på at bygningen vil ændre karakter i forhold til nabobygninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre.

Forslag 3: Der kan isættes energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at isolering i gulve er 15/20 cm leca.

Forslag 5: Der kan etableres nyt og bedre isoleret terrændæk som opfylder det gældende bygningsreglement.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196299
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med middel skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, da ejendommen er tilsluttet off. forsyning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196299
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR-ejermeddelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2350 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196299
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.