Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Astersvej 4
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-028186-001
Energimærkning nr.:	100196330
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2010
Energikonsulent:	Jeppe Westrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 75,50 kWh/m² år, hvilket er bedre end 83,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.038,2 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

.
Bygningen er opført i 2010.

Bygningen har ejendomsnummeret 316 / 028186.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning og køling holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står jf. tegninger eller skønnet, skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Tegninger som er indsendt ifm. ansøgning om byggetilladelse.



Energimærkning nr.: 100196330
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Der forelå ingen BBR-ejermeddelelse.
.
Tagrum mod nord blive ikke gennemgået pga. pladsforholdene i tagrummet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft og skrå tagflader mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 240 mm mineraluld og pladebeklædning - jf. tegning

Let væg mod uopvarmet tagrum i opholdsstue mv. er isoleret med 250 mm isolering

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er med 3 lags energiruder

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider - skønnet

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 225 mm Sundolitt - jf. tegning

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder i bygningen

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt friskluftsventiler i vinduer. Fra badeværelser er der mekanisk udsugning. Der er emhætte i køkkenet

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er fabrikat af Wiessmann - type Vitodens 300 W - kedlen er kondenserende



Energimærkning nr.: 100196330
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 110 liters varmtvandsbeholder - beholderen er præisoleret

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 18 mm kobberrør - rørerne uisolerede

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme

På gulvvarmen er der monteret en cirkulationspumpe - fabrikat Grundfos - type Alpha+ 15-60 modulerende - effekt 35-80 Watt

- **Automatik**

Status: Gulvvarmen styres via rumfølere i de enkelte rum



Energimærkning nr.: 100196330
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 160 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 160 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100196330
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196330
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	**Firma:**	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	**Telefon:**	3325 1207
E-mail:	jw@domicil.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-11-2010

Energikonsulent nr.: 100543

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.