Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulstrupvej 11 A
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-033696
Energimærkning nr.:	100196364
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 8880 kWh elvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196364
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

1	Evt. som gør det selv arbejde at efterisolere loft med 100 mm.	669 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1510 kr.
2	Etablering af 4 m2. solvarmeanlæg til opvarmning af vamt brugsvand.	1369 kWh Elvarme , -89 kWh el	2410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der forelå ikke tegningsmateriale. Der er brændeovn i stue og varmepumpe i køkken. I beregningerne er der regnet med at varmepumpen opvarmer 67 m2. og brændeovnen opvarmer 36 m2. Resten opvarmes med el-gulvvarme og el-radiatorer.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 150 mm. Det er foreslået at efterisolere loft med 100 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm. hulmur med formur af tegl og bagmur af letbeton. Ydervæg skønnes at være isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med 3-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isolerede med 75 mm. Gulv mod kælder er betongulv isoleret med 75 mm. hårde isoleringsplader. Gulvet er ifg. sælger yderligere efterisoleret med 50 mm. afsluttet med gibsplade.
Der er ikke plads til at isolere gulv mod garage yderligere.

- Kælder

Status: Kældergarage er ikke opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196364
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn i stue og varmepumpe i køkken. I beregningerne er der regnet med at varmepumpen opvarmer 67 m2. og brændeovnen opvarmer 36 m2. Resten opvarmes med el-gulvvarme og el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en 110 l. Metro varmtvandsbeholder fra 2006.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke installeret fordelingssystem i fprm af varmerør da der er varmepumpe, elradiatorer og brændeovn.

- Armaturer

Status: Bruserarmaturer er med termostatiske blandingsbatterier som bidrager til et reduceret vandforbrug. Øvrige armaturer er med almindelige forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 skyl på begge wc-er som er medvirkende til et reduceret vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Etablering af 4 m2. solvarmeanlæg til opvarmning af vamt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196364
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196364
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.