



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Akacievej 26
 Postnr./by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 265-000738
 Energimærkning nr.: 100196434
 Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
 Energikonsulent: Stig Tange
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydermure	3.7 MWh Fjernvarme	2180 kr.	83850 kr.	38.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100196434
 Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	83850	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100196434
 Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

2 Udskiftning af cirkulationspumpe

157 kWh el

310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et enkelt rentabelt forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler parcelhus på 98 m² fra 1958.

Sælger var til stede ved besigtigelsen.

Tegningsmateriale fra 20-10-1956 var til rådighed.

Energimærke E218066 var til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft vurderes isoleret med 200 mm i henhold til tidligere energimærke, der er ikke adgang til loft ved besigtigelsen, da der er isoleret hen over loftslem.

- Ydervægge

Status: Facadeydere er 20 cm letbetonmure og gavlmure er 30 cm hulmure i henhold til tegningsmateriale. Hulmure er vurderet hulmursisolerede i henhold til sælgers oplysninger, tidligere energimærke og spor på ydermuren.

Forslag 1: Efterisolering af letbetonmure på facader med 100 mm udvendig isolering afsluttet med puds eller beklædning, og efterisolering af gavlmure med 100 mm indvendig isolering afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har generelt lavenergiruder, dog 3-lags termoruder mod nord.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 50 mm mica isolering ved trægulve og klinkegulve er uisolerede, i henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne døre og vinduer, vinduesventiler samt aftræk i bad og køkken.



Energimærkning nr.: 100196434
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er fjernvarmeopvarmet af Gemina Termix VVX unit fra 2003 med isoleret veksler opstillet i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømsveksler placeret i unit.

- Fordelingssystem

Status: To-strengs centralvarmesystem placeret i terrændæk.
Grundfos UPS 15-40 Cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 2: Ny cirkulationspumpe med elsparefunktion.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende to-skyls model.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	98 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	98 m ²



Energimærkning nr.: 100196434
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1862 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100196434
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Københavnsvej 261
4000 Roskilde
E-mail: sta@factum2.dk

Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for
bygningsgennemgang: 26-11-2010

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.