Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Olsbækdal 15
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-166096
Energimærkning nr.:	100196527
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2010
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 995 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet i det store badeværelse.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196527
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Bygningen er i god energimæssig tilstand, der er derfor ingen forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1990 jf. BBR-meddelelsen og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær-konstruktion med undertag og tagbelægning i betontagsten. Der er vandret loft med listebeklædning. Loftet er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Adgang til tagrummet sker via en præ-isoleret loftlem fra bryggers.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur med blank facade i teglsten og med bagmur i letbeton. Det skønnes at ydervægge isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier forsynet med 2 lags energiruder. Der er faste og oplukkelige vinduer. Vinduer er forsynet med friskluftventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført som støbt terrændæk med indstøbte gulvvarmeslanger. Konstruktionen skønnes at være isoleret med 250-300 mm polystyrenplader. Gulvbelægningen er henholdsvis svømmende trægulv og klinkegulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, med naturligt aftræk fra badeværelser, samt mekanisk aftræk via emhætte i køkkenet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196527
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Tilførsel af friskluft sker gennem ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via naturgas over en væghængt kondenserende gasunit med lukket forbrænding og balanceret aftræk. Gaskedlen er af fabrikat Geminox, af mærkeplade skønnes uniten at være type ZTIM4.7101. Uniten er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas henover det væghængt fyr. Det skønnes at uniten er forsynet med en varmtvandsbeholder på ca. 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes via et vandbåret gulvvarmesystem med termostatstyring. Cirklationspumpen er intregreret i naturgasuniten.

- Armaturer

Status: Bl.batteri ved badekar og i bruseniche er 2 grebs med vandbesparende brusehoved.

Vand

- Vand

Status: Toilet i lille badeværelse er med 2 skyl og dermed lavt vandforbrug, i det store badeværelse er toilet med 1 skyl og middel vandforbrug.

Forslag 1: Udskiftning af toilet i det store badeværelse til toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196527
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196527
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	ran@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2010

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.