Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hammerumvej 7
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-047147
Energimærkning nr.:	100196531
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2010
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 22490 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til energirude		0 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196531
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

2		300 kWh Fjernvarme	120 kr.
3	+ Op til 400mm isol. på loft	1590 kWh Fjernvarme	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1957, isoleret med 150mm på loft og har termoruder og 1-lags vinduer samt indblæst isolering og delvist isolerede ydervægge.

Isoleringstilstanden betegnes som mindre god, og der er mulighed for rentable investeringer i efterisolering og tætning.

Loftrum er utilgængeligt pga. manglende gangbro.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er af ejendommen og er ca.-mål. Udhus, bygning C, er delvis opvarmet med radiatorer. Rummene anvendes som udhus og h r iflg. oplysning været anvendt til erhverv og anvendes nu som udhus. Der er ikke foretaget energimærkning af denne del af bygningen pga. bygningens stand og opbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitligt 150mm. Ved fremtidig efterisolering af området over tilbygningen anbefales kontrol af mulig dampspærre. Der kunne konstateres alukraft i forhus som dampspærre.

Forslag 3: + Op til 400mm isol. på loft

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 300mm hulmur med indblæst termoskum i 1959, jf. attest.

Ydervæg består af 17 cm massiv mur uisoleret iflg. skøn og stedvis isoleret med 25mm EPS (flamingo). Der er ikke forslag til efterisolering i denne bygningsdel pga. bygningens gererelle stand og rummenes anvendelse. Ved fremtidig renovering af ejendommen anbefales ændringer udført iht. gældende vejledninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196531
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og mørtelfuger, stedvis mindre utætheder. i soveværelset 1 lag glas, der er forslag til udskiftning til energirude.

Ved fremtidig udskiftning af punkterede vinduer og døre anbefales anvendelse af energiruder.

Forslag 1: Udskiftning til energirude

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af klinker og beton uisoleret iflg. skøn. Ved fremtidig renovering af ejendommen anbefales opbygning af gulvkonstruktionen iht. nugældende vejledninger.

Betondæk over kælder er uisoleret. Der er ikke forslag til efterisolering, da varmeindføringen er placeret i lille kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælder. Nyere anlæg type Termix VMTD-1.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk er isoleret med ca. 15/20mm isolering iflg. skøn.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret fremløbstermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196531
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Vand

Status: Lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1957
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	74 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	74 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2218 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100196531
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Dalgasgade 11, 2 sal
7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 26-11-2010

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.