# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Parallelvej 7 |
| Postnr./by: | 9982 Ålbæk |
| BBR-nr.: | 813-179062 |
| Energimærkning nr.: | 100196584 |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-11-2010 |
| Energikonsulent: | Jan Svale Sørensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens |

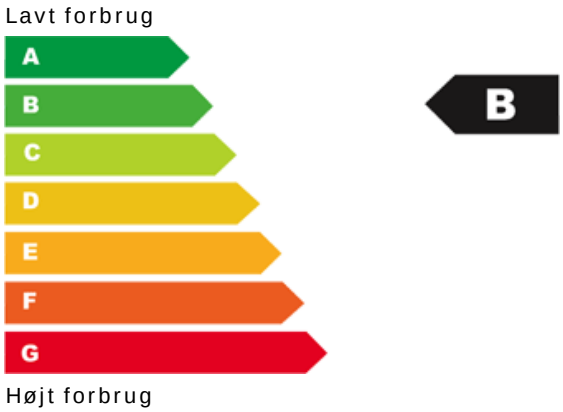
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 86.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 91 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 715 m³ naturgas




## Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 813-179062-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført enfamiliehus
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 11-11-2010 Ver. 4.8.11.14.
Situationsplan mål 1:200.
Grundplan mål 1:75.
Principsnit mål 1:20,
Facade tegninger mål 1:100,
Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Det opvarmede areal er beregnet til 105 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af gips- eller trælofter, dampspærre, spredt forskalling, 95+195 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,12 W/m²k.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100196584
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 37, 100 mm letbetonbagmur. U-værdi 0,19-0,22 W/m²k

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer fra Thema A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene består generelt af 60-80 mm beton, 50 mm polystyrenisolering kl. 38, 80-100 mm armeret beton, 220 mm polystyrenisolering kl. 38. Gulve med gulvvarme har indstøbt gulvarmeslanger i øverste betonlag. U-værdi 0,12 W/m²k.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biobe friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum og bryggers. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny, A-mærket, kondenserende gaskedel mærke. Beretta Exclusive Boiler Green 30 B.S.I. Nominel effekt 28,9 kW. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i bryggers.

- Varmt vand

Status: 60 liter varmtvandsbeholder som er integreret i gaskedelen. Der er ingen el-opvarmning. Der er 25 W. recirkulation med timerstyring på det varme brugsvand. Synlige varmet brugsvandsrør med cirkulation er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarmekreds og radiatorkreds med frem/retur til radiatorer. Den gennemsnitlige fremløbstemperatur er skønnet til 45° C. Der er blandesløjfe på gulvarmekredsen med Grundfos ALPHA2 behovsstyret og A-mærket cirkulationspumpe som er på 5-45W. Den øvrige cirkulation fødes direkte fra gaskedelen med 3-trinds Grundfos 50-70-90 W. kombiepumpe. Alt synlig rørføring og pumper er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100196584
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100196584
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jan Svale Sørensen | Firma: | factum2 Horsens |
| Adresse: | Rædersgade 3, 1. sal<br>8700 Horsens | Telefon: | 75601266 |
| E-mail: | jss@factum2.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 24-11-2010 |

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.